

PLANZEICHENERKLÄRUNG

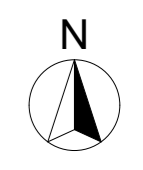
- Laubbaum,
- Nadelbaum,
- Gärtnerisch gepflegte Anlagen,
- Gebäude
- Terrasse
- G Garage
- Strassen
- Versiegelte Fläche
- Grenze
- Betonmair
- Geltungsbereichs des plans

BAUVERHABEN:
 Neubau von 5 Häusern mit 8 Garage ,
 8 Außenstellplatz und Außenanlagen
 Gebäudeklasse 3

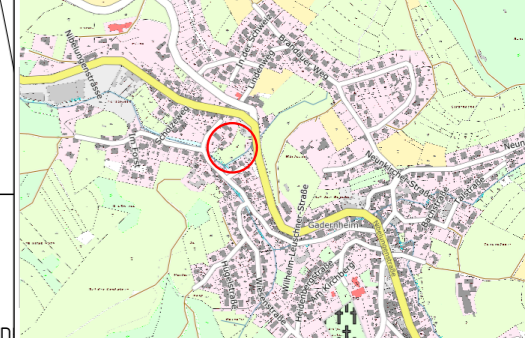
Nibelungstrase
 Parz. 1-432/11 , 1-427/7 , 1-431

AUFTRAGGEBER:
 Dzigal GmbH,
 Vertreten durch Bajro Dzigal
 Nibelungstrase 727
 64686 Lautertal - Gadernheim
 Tel/Fax. 06254 940 590

ARCHITEKT:
 -
 -
 -



Associate Designer : Šoljanin Suad arch.



Höhen- und Bestandsplan
 Gemarkung Gadernheim
 Flur1
 Maßstab 1 : 200

Die Höhenangaben beziehen sich auf D
 T 2018-093 Stand: 28.06.18

Vermessungsbüro Martin Waldhauser
 Martin-Luther-Str. 26, 64658 Fürth
 Tel. 06253-5962 Fax 21838
 m-waldhauser@t-online.de

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Hausnummer 2

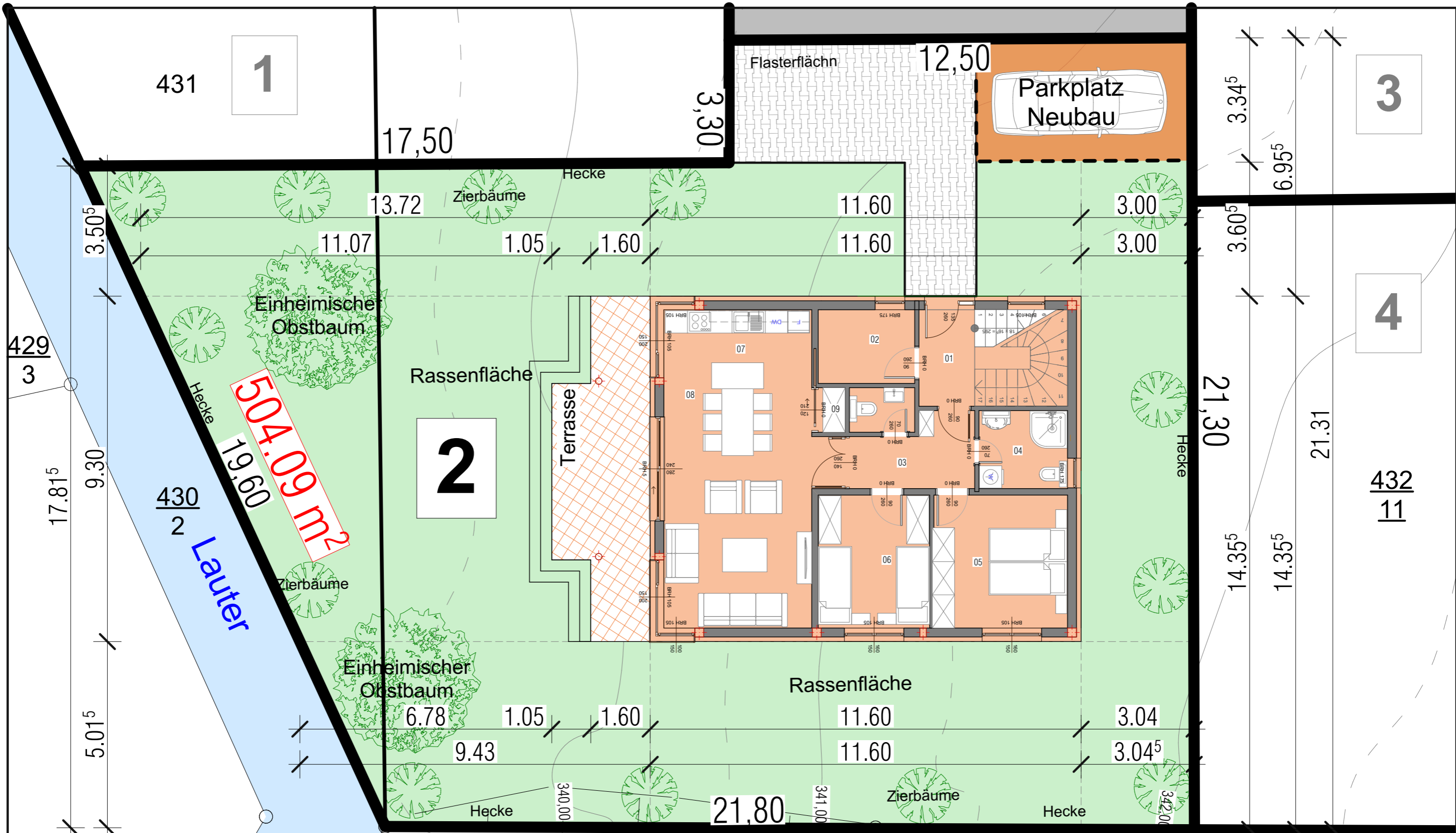
LAGEPLAN

Maßstab: 1:500	Datum: 2020.g.	Blattgröße: 420 x 297
-------------------	-------------------	--------------------------

Dateiname:

Pfd :





BAUVERHABEN:

Neubau von 5 Häusern mit 8 Garage,
8 Außenstellplatz und Außenanlagen
Gebäudeklasse 3

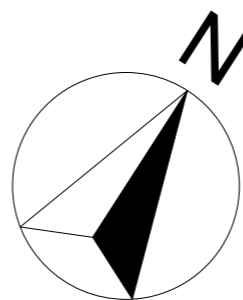
Nibelungßtrase, Gadernheim
Parz. 1-432/11, 1-427/7, 1-431

AUFTRAGGEBER:

Dzidal GmbH,
Vertreten durch Bajro Dzidal
Nibelungßtrase 727
64686 Lautertal - Gadernheim
Tel/Fax. 06254 940 590

ARCHITEKT:

Associate Designer : Šoljanin Suad arch.



+/- 0,00=341,50 m üNN=OK FFB EG



GENEHMIGUNGSPLANUNG

Hausnummer 2

Grundriss EG + Situationsplan

Maßstab:
1:100

Datum:
04.2020

Blattgröße:
420 x 297

Dateiname:

Plat:

Grundriss Erdgeschoss

- Kurzzeichen**
 FFB - Fertigfußboden
 RFB - Rohfußboden
 BRH - Brüstungshöhe
 DN - Durchmesser
 DD - Deckendurchbruch
 MSH - Mehrspartenhaufeinführung
 RR - Regenfallrohr

Alle Öffnungsmaße sind Baurichtmaße
 Brüstungshöhen von OK RFB
 Türhöhen und Höhen bodeneifer Fenster von OK RFB
 Außenmauerwerk PP 2-0,35 Lambda 0,09
 W/mK, geklebt
 Innenmauerwerk 17, 5er PP4-0,50 geklebt
 Innenmauerwerk 11,5er PP4-0,55 geklebt

- Fußboedenaufbau EG**
 - Belag 1,0 cm
 - Estrich 6,5 cm
 - Fußboedenheizung
 - 1 Lage PE folie
 - Wärmedämmung WLG 035
 PS Hartschaum 7,0 cm
 - Bitumenschweißbahn V60 S 4 0,5 cm

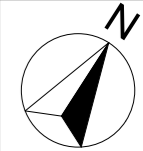
+/- 0.00 = 341,50 m ÜNN = OK FFB EG

Anzahl	Raum	Oberfläche	Ausmaß	Höhe	Volumen
1.	Flur/Treppe	10,51 m ²	15,25 m	2,60 m	27,27 m ³
2.	Heizung	5,15 m ²	9,16 m	2,60 m	13,40 m ³
3.	Flur	5,77 m ²	10,95 m	2,60 m	15,01 m ³
4.	Bad	5,01 m ²	8,97 m	2,60 m	13,03 m ³
5.	Schlafen	12,88 m ²	14,36 m	2,60 m	33,49 m ³
6.	Schlafen	10,74 m ²	13,16 m	2,60 m	27,91 m ³
7.	Wohnen/essen	28,35 m ²	23,42 m	2,60 m	73,65 m ³
8.	Küche	7,31 m ²	11,63 m	2,60 m	19,00 m ³
9.	Speiss	0,87 m ²	3,85 m	2,60 m	2,31 m ³
10.	Toilette	2,11 m ²	5,92 m	2,60 m	5,49 m ³
Gesamtes Gartengeschos		88,70 m ²	116,67 m		230,56 m ³

BAUVERHABEN:
 Neubau von 5 Häusern mit 8 Garage,
 8 Außenstellplatz und Außenanlagen
 Gebäudeklasse 3

AUFTRAGGEBER:
 Dzigal GmbH,
 Vertreten durch Bajro Dzigal
 Nibelungstraße 727
 64686 Lautertal - Gadernheim
 Tel/Fax. 06254 940 590

ARCHITEKT:



Associate Designer: Šoljanin Suad arch.



GENEHMIGUNGSPLANUNG

Hausnummer 2

Grundriss Erdgeschoss

Maßstab: 1:100	Datum: 04.2020	Blattgröße: 420 x 297
Dateiname:		
Plat:		

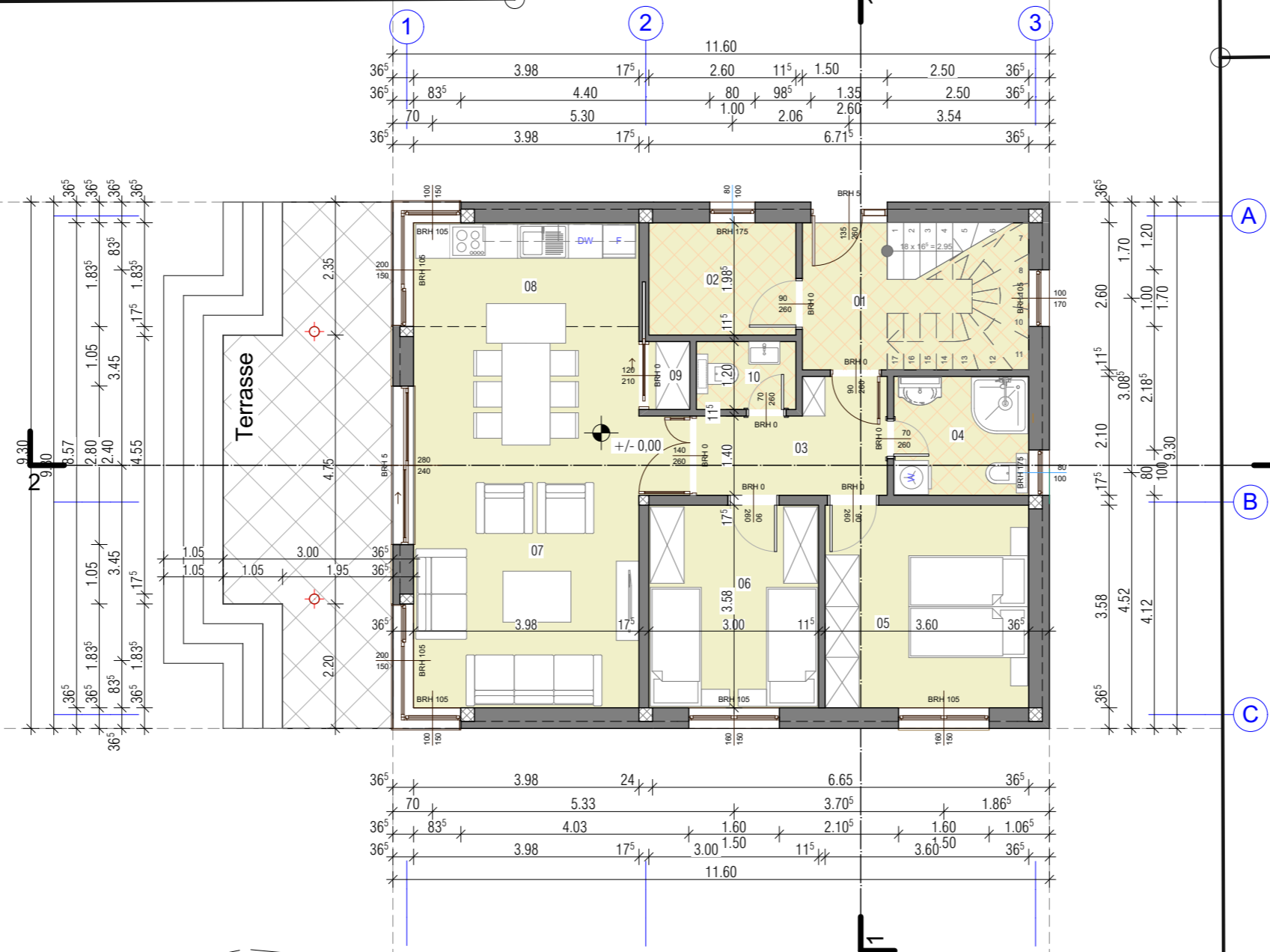
432
11

431

430
2

433
14

Lauter



Grundriss Obergeschoss

- Kurzzeichen**
 FFB - Fertigfußboden
 RFB - Rohfußboden
 BRH - Brüstungshöhe
 DN Durchmesser
 DD Deckendurchbruch
 MSH Mehrspartenhaufeinführung
 RR Regenfallrohr
- Alle Öffnungsmaße sind Baurichtmaße
 Brüstungshohen von OK RFB
 Türhöhen und Höhen bodeneifer Fenster von OK RFB
 Außenmauerwerk PP 2-0,35 Lambda 0,09
 W/mK, geklebt
 Innenmauerwerk 17, 5er PP4-0,50 geklebt
 Innenmauerwerk 11,5er PP4-0,55 geklebt
- Fußbodenaufbau EG**
 - Belag 1,0 cm
 - Estrich 6,5 cm
 - Fußbodenheizung
 - 1 Lage PE folie
 - Wärmedämmung WLG 035
 PS Hartschaum 7,0 cm
 - Bitumenschweißbahn V60 S 4 0,5 cm

+/- 0,00 = 344,45 m üNN = OK FFB EG

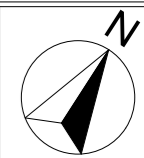
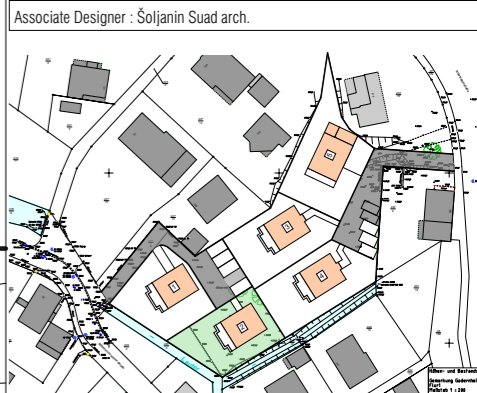
Anzahl	Raum	Oberfläche	Ausmaß	Höhe	Volumen
11.	Flur	4,07 m ²	8,45 m	2,60 m	10,58 m ³
12.	Heizung	5,15 m ²	9,16 m	2,60 m	13,40 m ³
13.	Flur	5,77 m ²	10,95 m	2,60 m	15,01 m ³
14.	Bad	5,01 m ²	8,97 m	2,60 m	13,03 m ³
15.	Schlafen	12,88 m ²	14,36 m	2,60 m	33,49 m ³
16.	Schlafen	10,74 m ²	13,16 m	2,60 m	27,91 m ³
17.	Wohnern/essen	28,35 m ²	23,42 m	2,60 m	73,65 m ³
18.	Küche	7,31 m ²	11,63 m	2,60 m	19,00 m ³
19.	Speiss	0,87 m ²	3,85 m	2,60 m	2,31 m ³
20.	Toilette	2,11 m ²	5,92 m	2,60 m	5,49 m ³
21.	Balkon	7,33 m ²	10,97 m	2,60 m	19,05 m ³
Gesamtes Erdgeschoss		89,60 m ²	120,84 m		232,92 m ³

BAUVERHABEN:
 Neubau von 5 Häusern mit 8 Garage,
 8 Außenstellplatz und Außenanlagen
 Gebäudeklasse 3

AUFTRAGGEBER:
 Dzigal GmbH,
 Vertreten durch Bajro Dzigal
 Nibelungstraße 727
 64686 Lautertal - Gadernheim
 Tel/Fax: 06254 940 590

ARCHITEKT:

Associate Designer: Šoljanin Suad arch.

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Hausnummer 2

Grundriss Obergeschoss

Maßstab: 1:100 Datum: 04.2020 Blattgröße: 420 x 297

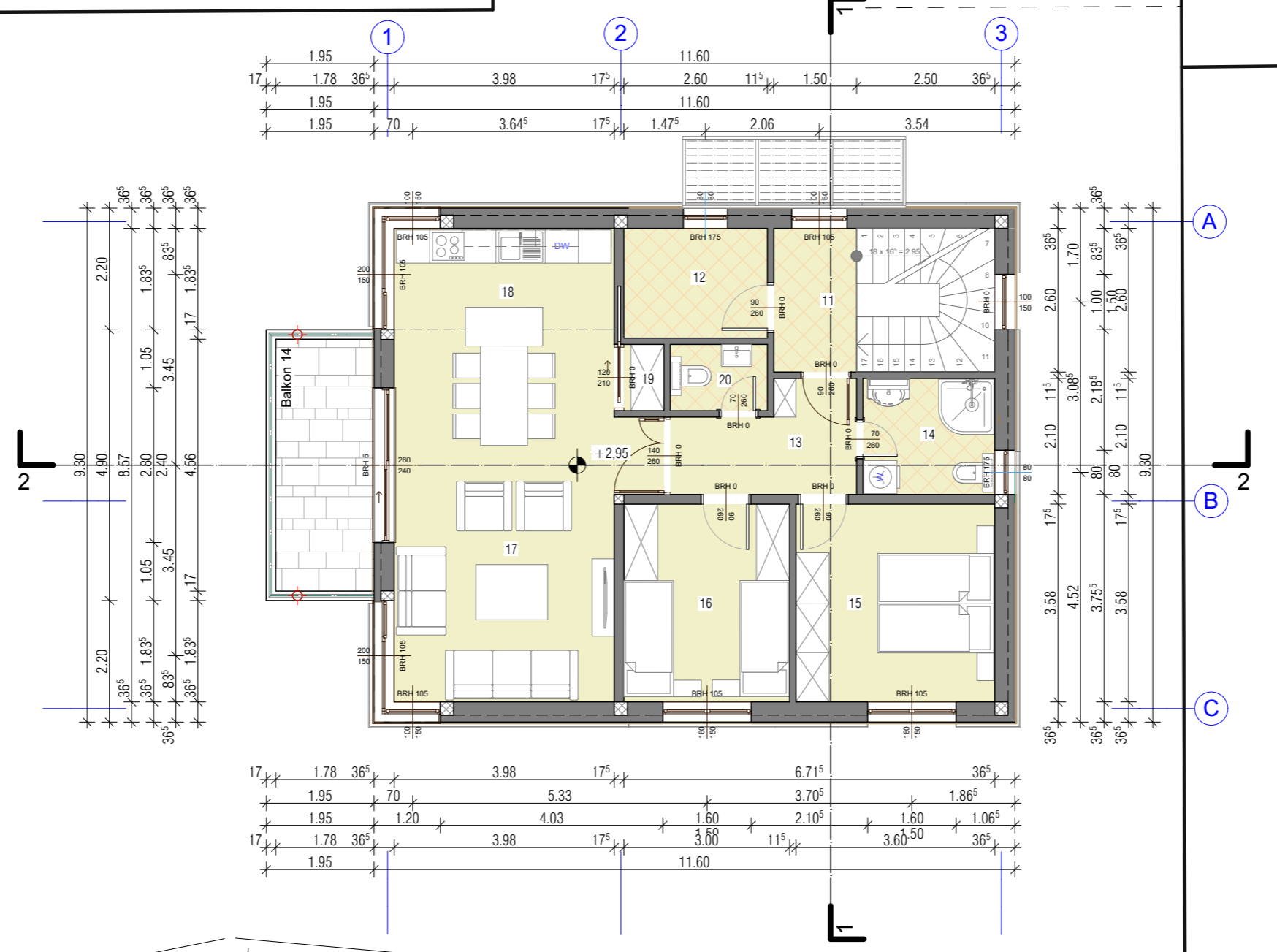
Dateiname: _____
 Pfad: _____

432
11

431

430
2

433
14



1.95	3.98	11.60	11.60	2.50
1.78 36 ⁵	17 ⁵	2.60	11 ⁵	1.50
1.95	3.64 ⁵	17 ⁵	1.47 ⁵	2.06
1.95	70	11.60	2.06	3.54

9.30	2.20	1.83 ⁵	1.83 ⁵
4.90	8.57	1.05	3.45
2.80	2.80	1.05	3.45
2.80	2.80	1.05	3.45
4.56	1.17	1.83 ⁵	1.83 ⁵

1.78 36 ⁵	3.98	17 ⁵	6.71 ⁵	36 ⁵
1.95	70	5.33	3.70 ⁵	1.86 ⁵
1.95	1.20	4.03	1.60	2.10 ⁵
1.95	1.20	4.03	1.60	2.10 ⁵
1.95	1.20	4.03	1.60	2.10 ⁵

2.60	1.70	83 ⁵	36 ⁵
2.10	11 ⁵	3.08 ⁵	2.18 ⁵
2.10	11 ⁵	2.10	11 ⁵
3.58	4.52	3.75 ⁵	3.58
17 ⁵	80	17 ⁵	80
17 ⁵	80	17 ⁵	80
9.30	9.30		

Grundriss Dach

- Kurzzeichen**
 FFD - Fertigfußdach
 RFB - Rohfußboden
 BRH - Brüstungshöhe
 DN - Durchmesser
 DD - Deckendurchbruch
 MSH - Mehrspartenhaufeinführung
 RR - Regenfallrohr

Alle Öffnungsmaße sind Baurichtmaße
 Brüstungshohen von OK RFB
 Türhöhen und Höhen bodeneifer Fenster von OK RFB

Außenmauerwerk PP 2-0,35 Lambda 0,09
 W/mK, geklebt
 Innenmauerwerk 17, 5er PP4-0,50 geklebt
 Innenmauerwerk 11,5er PP4-0,55 geklebt

- Fußboedenaufbau OG**
 - Belag 1,0 cm
 - Estrich 6,5cm
 - Fußbodenheizung
 - 1 Lage PE folie
 - Trittschalldämmung 2,5 cm
 - Wärmedämmung WLG 035 3,5 cm

+/- 0.00 = 347,40 m üNN=OK FFD DH

Etage	Oberfläche	Ausmaß	Höhe	Volumen
Gesamtes Erdgeschoss	88,70 m ²	116,67 m		230,56 m ³
Gesamtes Obergeschoss	89,60 m ²	120,84 m		232,92 m ³
Allez	178,30 m²	237,51 m		463,48 m³

BAUVERHABEN:
 Neubau von 5 Häusern mit 8 Garage,
 8 Außenstellplatz und Außenanlagen
 Gebäudeklasse 3
 Nibelungstraße, Gadernheim
 Parz. 1-432/11, 1-427/7, 1-431

AUFTRAGGEBER:
 Dzigal GmbH,
 Vertreten durch Bajro Dzigal
 Nibelungstraße 727
 64686 Lautertal - Gadernheim
 Tel/Fax. 06254 940 590



Associate Designer: Šoljanin Suad arch.



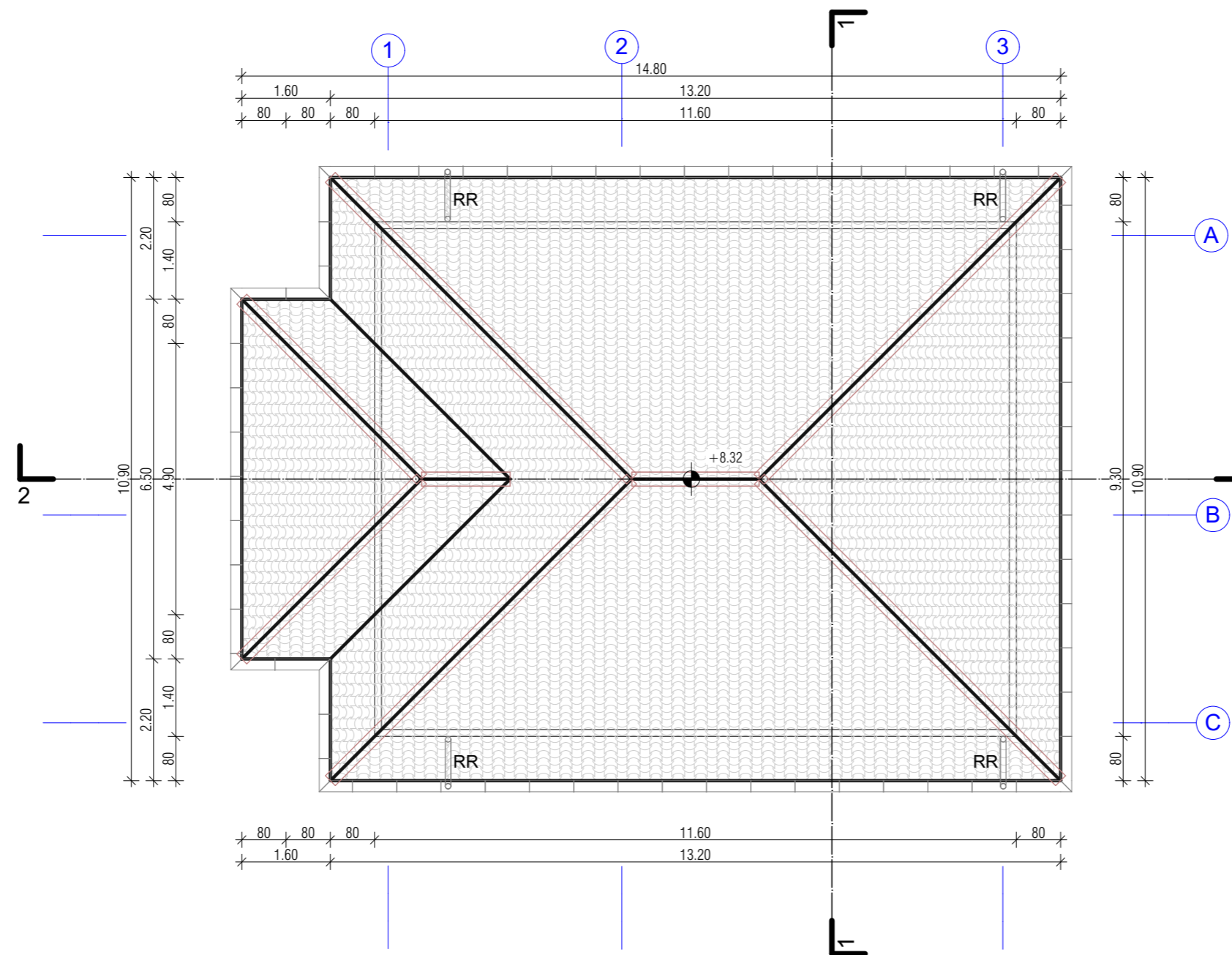
GENEHMIGUNGSPLANUNG

Hausnummer 2

Grundriss Dach

Maßstab: 1:100 Datum: 04.2020 Blattgröße: 420 x 297

Dateiname:
 Pfad:



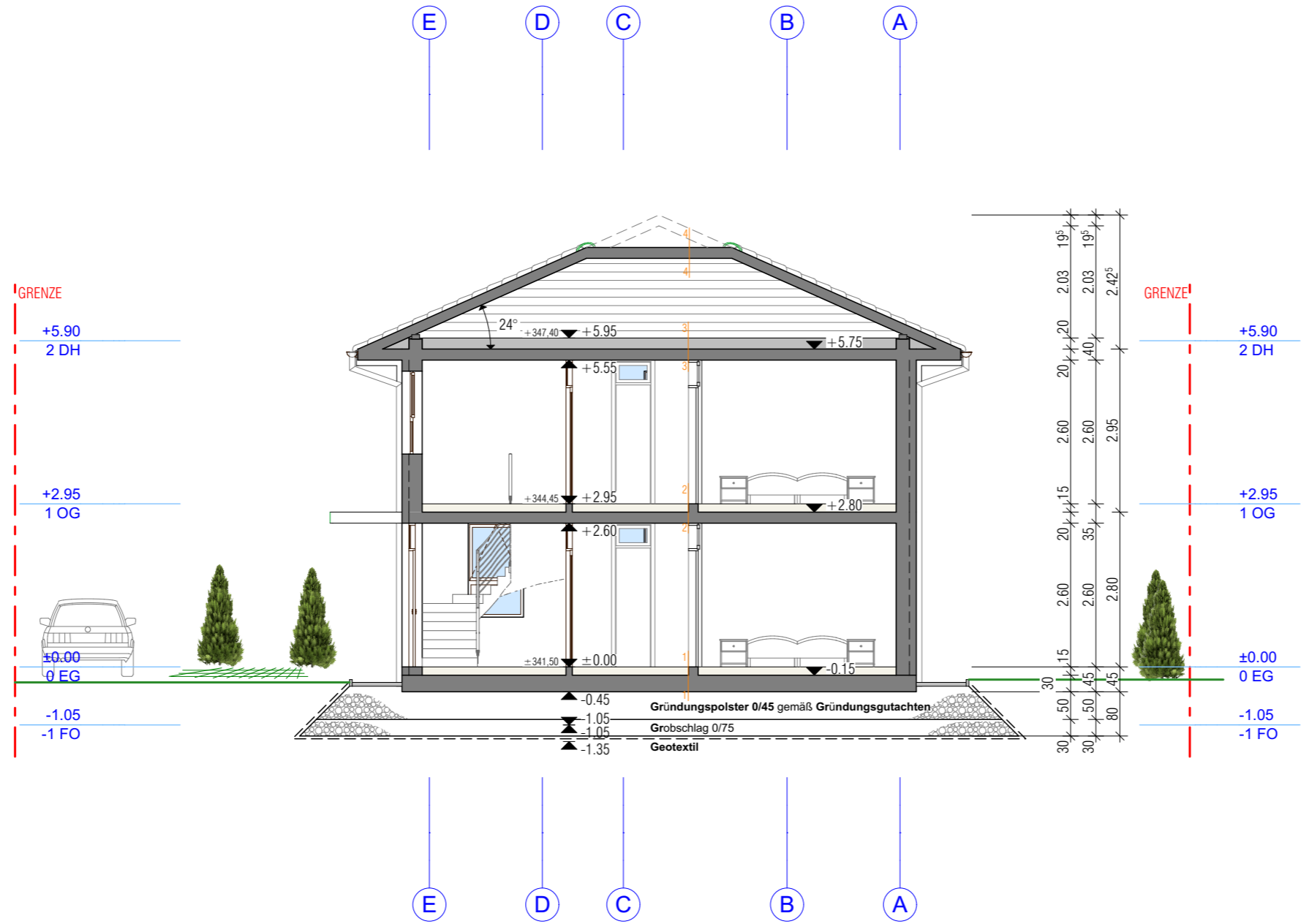
4-4
Dachaufbau:
 - Betondachsteine
 - Lattung
 - Kontrelattung
 - Unterspännbahn gemäß
 - Dachbinder Statik

3-3
Decke über OG
 - Beplankung
 - Wärmedämmung gemäß EnEV
 d= 20 cm WLG 035
 - Dampfbremse
 - Decke über EG d=20cm

2-2
Fußboedenaufbau EG
 - Belag 1,0 cm
 - Estrich
 - Fußboedenheizung
 - 1 Lage PE folie
 - Wärmedämmung WLG 035
 - PS Hartschaum 7,0 cm
 - Bitumenschweißbahn V60 S 4 0,5 cm
 - WU - Bodenplatte d=25 cm
 bewehrt nach Statik
 - Trennlage
 - Gründungspolster

1-1
Fußboedenaufbau OG
 - Belag 1,0 cm
 - Estrich 6,5cm
 - Fußboedenheizung
 - 1 Lage PE folie
 - Trierschalldämmung 3,0 cm
 - Wärmedämmung WLG 035 4,5 cm
 - Decke über EG d=20cm

Bezugspunkt
 = + 344,45 mü. NN
 = +/- 0,00 m



BAUVERHABEN: Neubau von 5 Häusern mit 8 Garage, 8 Außenstellplatz und Außenanlagen Gebäudeklasse 3 Nibelungstraße, Gadernheim Parz. 1-432/11, 1-427/7, 1-431	AUFTRAGGEBER: Dzidal GmbH, Vertreten durch Bajro Dzidal Nibelungstraße 727 64686 Lautertal - Gadernheim Tel/Fax: 06254 940 590
--	--

ARCHITEKT:
 -
 -
 -
 -

Associate Designer : Šoljanin Suad arch.



GENEHMIGUNGSPLANUNG

Hausnummer 2

Schnitt 1-1

Maßstab: 1:100	Datum: 04.2020	Blattgröße: 420 x 297
Dateiname:		
Pfad :		

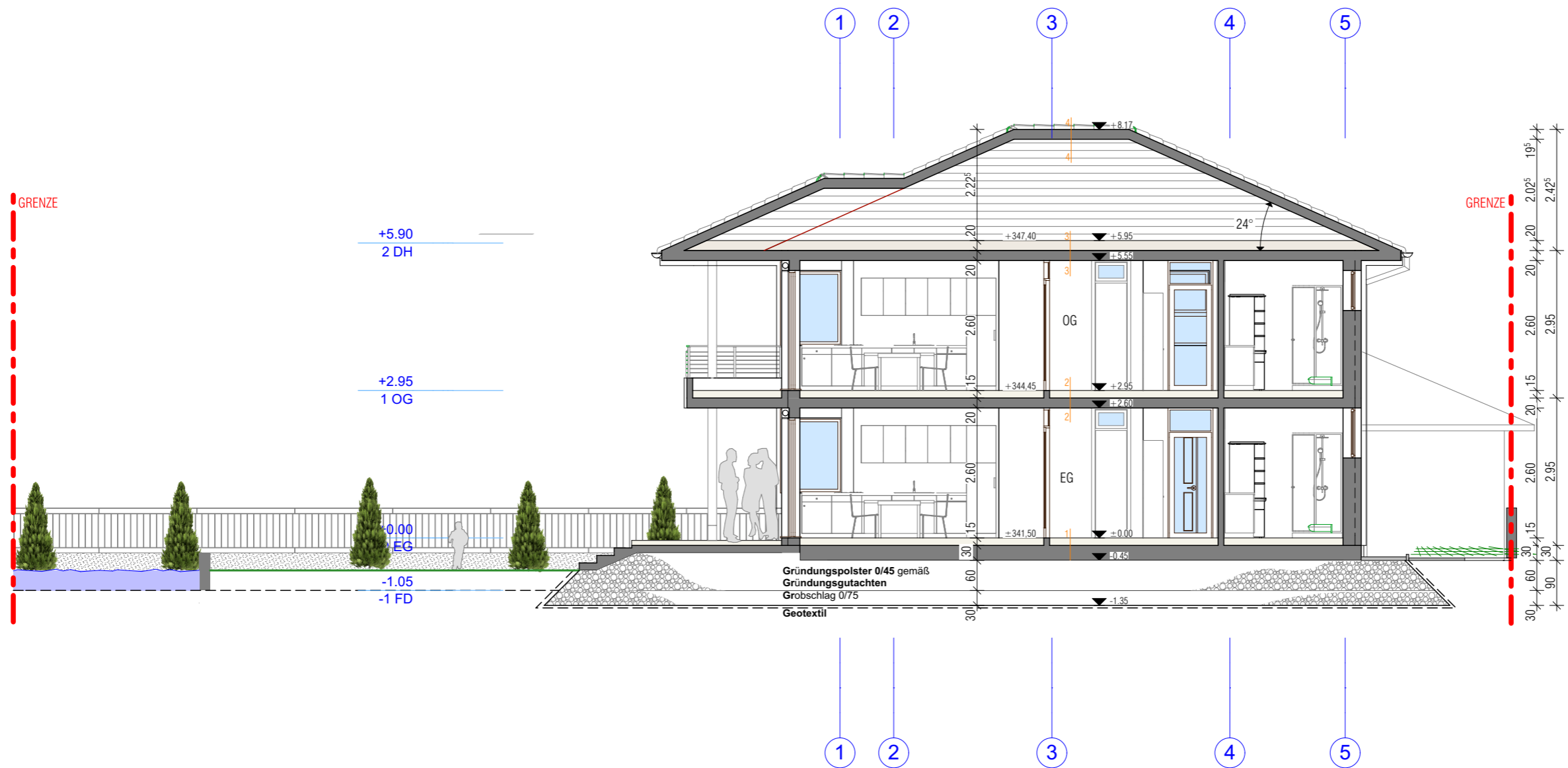
4-4
Dachaufbau:
 - Betondachsteine
 - Lattung
 - Kontrelattung
 - Unterspännbahn gemäß
 - Dachbinder Statik

3-3
Decke über OG
 - Beplankung
 - Wärmedämmung gemäß EnEV
 d= 20 cm WLG 035
 - Dampfbremse
 - Decke über EG d=20cm

2-2
Fußboedenaufbau EG
 - Belag 1,0 cm
 - Estrich
 - Fußboedenheizung
 - 1 Lage PE folie
 - Wärmedämmung WLG 035
 - PS Hartschaum 7,0 cm
 - Bitumschweißbahn V60 S 4 0,5 cm
 - WU - Bodenplatte d=25 cm
 bewehrt nach Statik
 - Trennlage
 - Gründungspolster

1-1
Fußboedenaufbau OG
 - Belag 1,0 cm
 - Estrich 6,5cm
 - Fußboedenheizung
 1 Lage PE folie
 - Triischalldämmung 3,0 cm
 - Wärmedämmung WLG 035 4,5 cm
 - Decke über EG d=20cm

Bezugspunkt
 = + 344,45 mü. NN
 = +/- 0,00 m



+5.90
 2 DH

+2.95
 1 OG

+0.00
 EG

-1.05
 -1 FD

0 EG

-1.05

-1 FD

BAUVERHABEN:
 Neubau von 5 Häusern mit 8 Garage ,
 8 Außenstellplatz und Außenanlagen
 Gebäudeklasse 3
 Nibelungstraße, Gadernheim
 Parz. 1-432/11 , 1-427/7 , 1-431

AUFTRAGGEBER:
 Dzigal GmbH,
 Vertreten durch Bajro Dzigal
 Nibelungstraße 727
 64686 Lautertal - Gadernheim
 Tel/Fax. 06254 940 590

ARCHITEKT: 0 EG

Associate Designer: Šoljanin Suad arch.



GENEHMIGUNGSPLANUNG

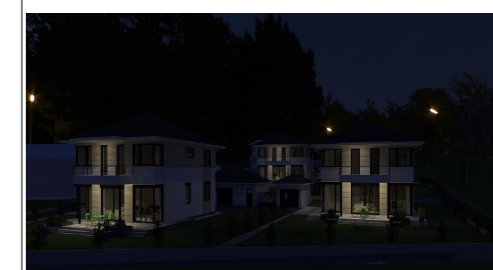
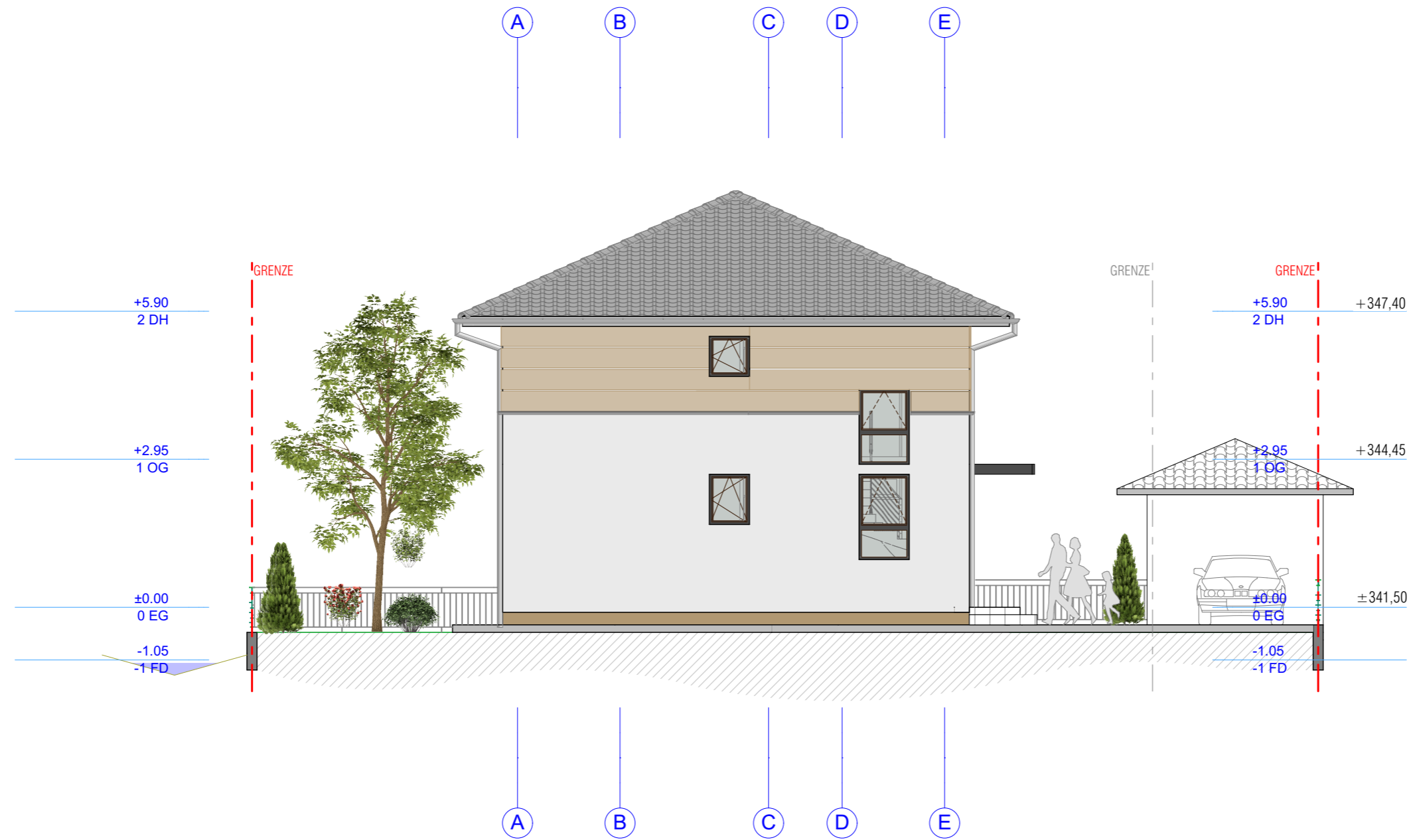
Hausnummer 2

Schnitt 2-2

Maßstab: 1:100 Datum: 04.2020 Blattgröße: 420 x 297

Dateiname: _____

Platd: _____

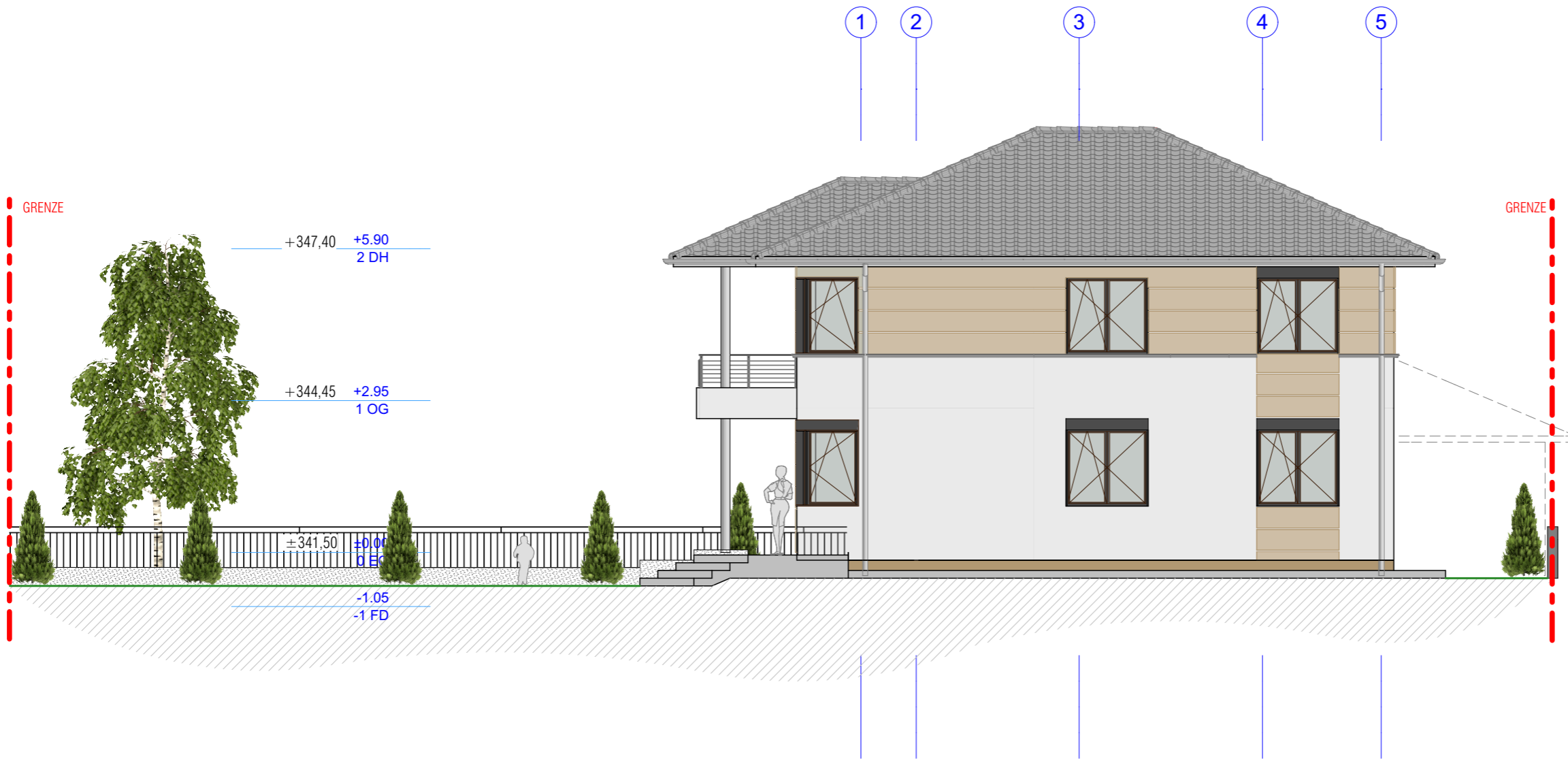


BAUVERHABEN: Neubau von 5 Häusern mit 8 Garage , 8 Außenstellplatz und Außenanlagen Gebäudeklasse 3 Nibelungstrase, Gadernheim Parz. 1-432/11 , 1-427/7 , 1-431	AUFTRAGGEBER: Dzigal GmbH, Vertreten durch Bajro Dzigal Nibelungstrase 727 64686 Lautertal - Gadernheim Tel/Fax. 06254 940 590
---	--

Associate Designer : Šoljanin Suad arch.



GENEHMIGUNGSPLANUNG		
Hausnummer 2		
ANSICHT NORDEN		
Maßstab: 1:100	Datum: 04.2020	Blattgröße: 420 x 297
Dateiname:		
Pfad :		



BAUVERHABEN: Neubau von 5 Häusern mit 8 Garage, 8 Außenstellplatz und Außenanlagen Gebäudeklasse 3 Nibelungstrase, Gadernheim Parz. 1-432/11, 1-427/7, 1-431	AUFTRAGGEBER: Dzidal GmbH, Vertreten durch Bajro Dzidal Nibelungstrase 727 64686 Lautertal - Gadernheim Tel/Fax. 06254 940 590
--	--

	±0.00 0 EG
	-1.05 -1 FD

Associate Designer : Šoljanin Suad arch.



GENEHMIGUNGSPLANUNG

Hausnummer 2

ANSICHT OSTEN

Maßstab: 1:100	Datum: 04.2020	Blattgröße: 420 x 297
-------------------	-------------------	--------------------------

Dateiname:

Pfad :



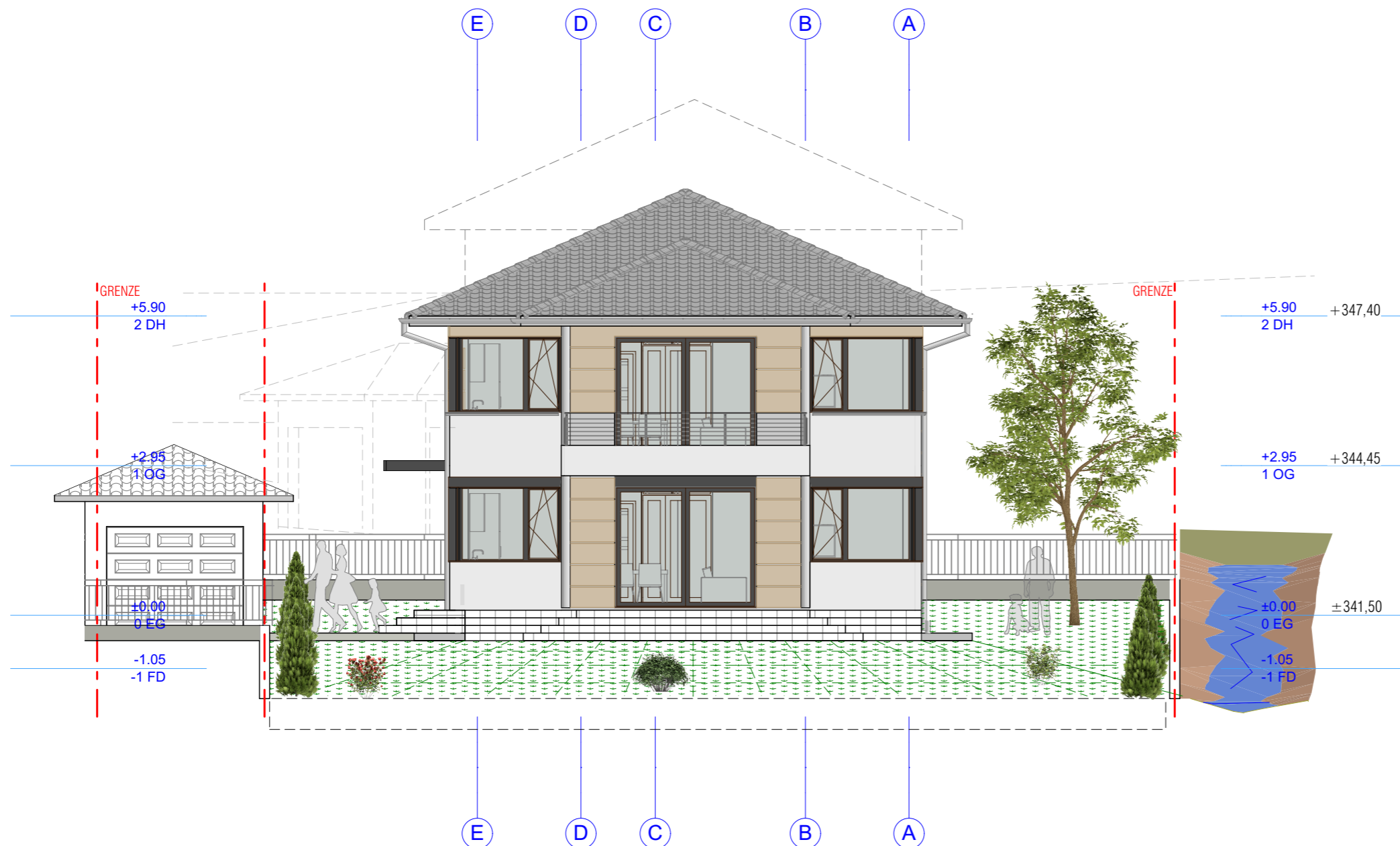
BAUVERHABEN: Neubau von 5 Häusern mit 8 Garage , 8 Außenstellplatz und Außenanlagen Gebäudeklasse 3 Nibelungstraße, Gadernheim Parz. 1-432/11 , 1-427/7 , 1-431	AUFTRAGGEBER: Dzidal GmbH, Vertreten durch Bajro Dzidal Nibelungstraße 727 64686 Lautertal - Gadernheim Tel/Fax. 06254 940 590
---	--

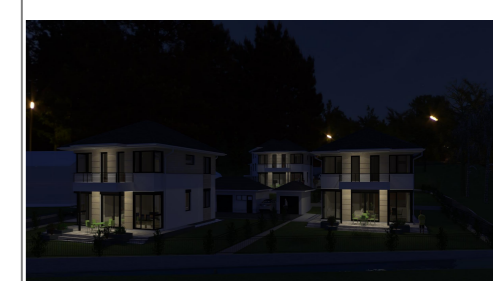
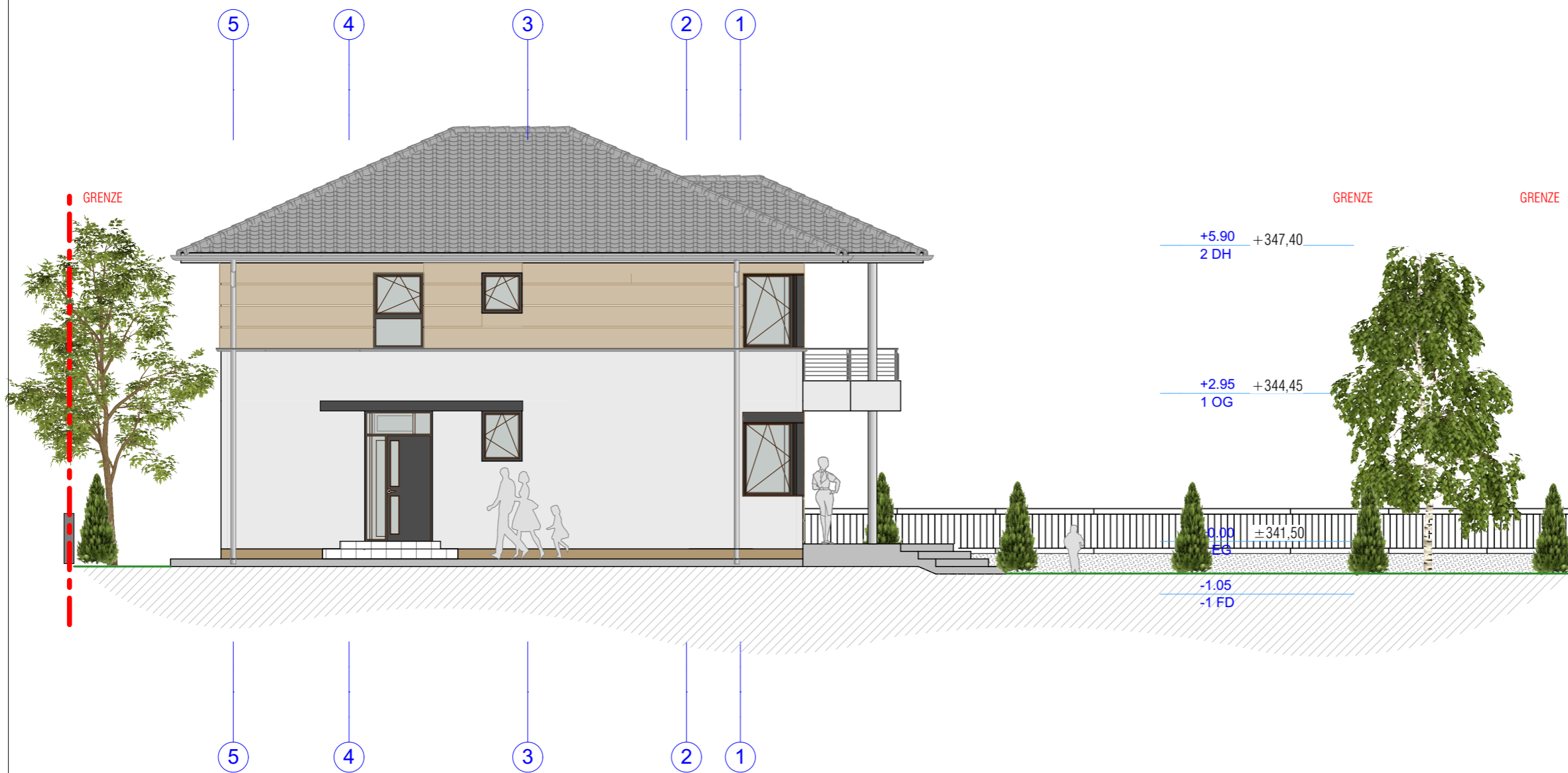
Associate Designer : Šoljanin Suad arch.



GENEHMIGUNGSPLANUNG
Hausnummer 2
ANSICHT SÜDEN

Maßstab: 1:100	Datum: 04.2020	Blattgröße: 420 x 297
Dateiname:		
Pfad :		





BAUVERHABEN: Neubau von 5 Häusern mit 8 Garage , 8 Außenstellplatz und Außenanlagen Gebäudeklasse 3 Nibelungstrase, Gadernheim Parz. 1-432/11 , 1-427/7 , 1-431	AUFTRAGGEBER: Dzidal GmbH, Vertreten durch Bajro Dzidal Nibelungstrase 727 64686 Lautertal - Gadernheim Tel/Fax. 06254 940 590
---	--

Associate Designer : Šoljanin Suad arch.



GENEHMIGUNGSPLANUNG
Hausnummer 2
ANSICHT WESTEN

Maßstab: 1:100	Datum: 04.2020	Blattgröße: 420 x 297
Dateiname:		
Pfad :		