

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Laubbaum,
- Nadelbaum,
- Gärtnerisch gepflegte Anlagen,
- Gebäude
- Terrasse
- G Garage
- Strassen
- Versiegelte Fläche
- Grenze
- Betonmair
- Geltungsbereichs des plans

BAUVERHABEN:

Neubau von 5 Häusern mit 8 Garage ,
8 Außenstellplatz und Außenanlagen
Gebäudeklasse 3

Nibelungstrase
Parz. 1-432/11 , 1-427/7 , 1-431

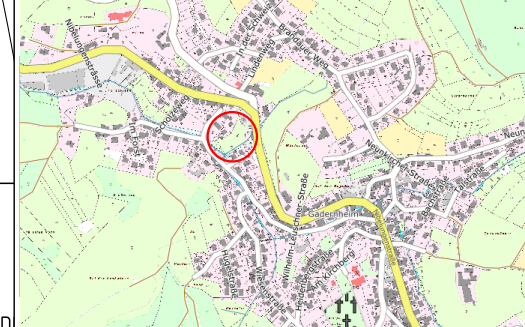
AUFTRAGGEBER:

Dzidal GmbH,
Vertreten durch Bajro Dzidal
Nibelungstrase 727
64686 Lautertal - Gadernheim
Tel/Fax. 06254 940 590

ARCHITEKT:



Associate Designer : Šoljanin Suad arch.



GENEHMIGUNGSPLANUNG

Hausnummer 3

LAGEPLAN

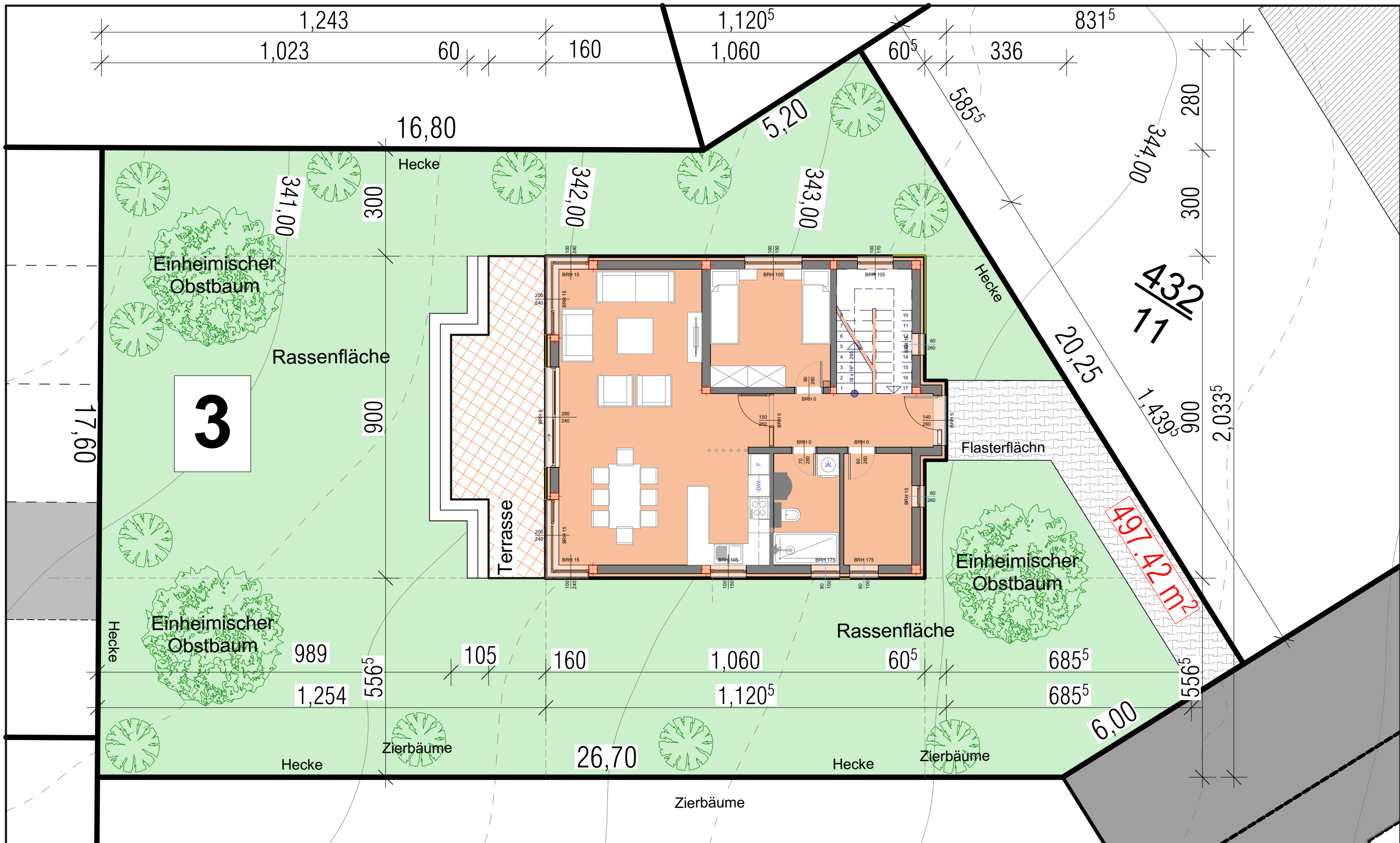
Maßstab: 1:500	Datum: 2020.g.	Blattgröße: 420 x 297
--------------------------	-------------------	--------------------------

Dateiname:

Pfd :



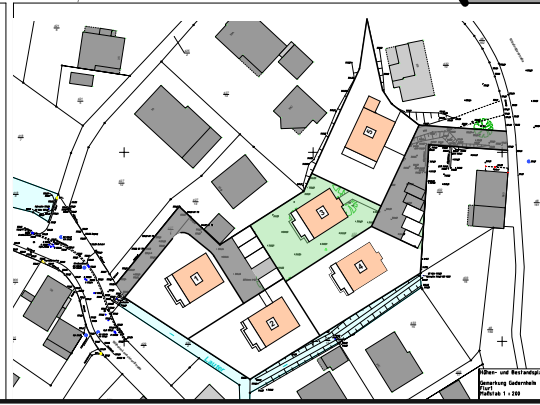
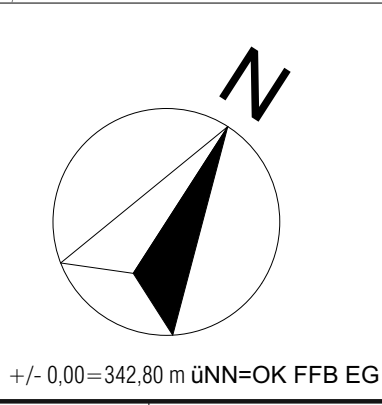
Höhen- und Bestandsplan
Gemarkung Gadernheim
Flur1
Maßstab 1 : 200
Die Höhenangaben beziehen sich auf D
T 2018-093 Stand: 28.06.18
Vermessungsbüro Martin Waldhauser
Martin-Luther-Str. 26, 64658 Fürth
Tel. 06253-5962 Fax 21838
m-waldhauser@t-online.de



BAUVERHABEN:
 Neubau von 5 Häusern mit 8 Garage,
 8 Außenstellplatz und Außenanlagen
 Gebäudeklasse 3
 Nibelungßtrase, Gadernheim
 Parz. 1-432/11, 1-427/7, 1-431

AUFTRAGGEBER:
 Dzidal GmbH,
 Vertreten durch Bajro Dzidal
 Nibelungßtrase 727
 64686 Lautertal - Gadernheim
 Tel/Fax. 06254 940 590

ARCHITEKT:
 Associate Designer : Šoljanin Suad arch.



GENEHMIGUNGSPLANUNG

Hausnummer 3

Grundriss EG + Situationsplan

Maßstab: 1:100	Datum: 04.2020	Blattgröße: 420 x 297
Dateiname:		
Plat:		

Grundriss Erdgeschoss

- Kurzzeichen**
 FFB - Fertigfußboden
 RFB - Rohfußboden
 BRH - Brüstungshöhe
 DN - Durchmesser
 DD - Deckendurchbruch
 MSH - Mehrspartenhaufeinführung
 RR - Regenfallrohr

Alle Öffnungsmaße sind Baurichtmaße
 Brüstungshohen von OK RFB
 Türhöhen und Höhen bodeniefer Fenster von OK RFB

Außenmauerwerk PP 2-0,35 Lambda 0,09
 W/mK, geklebt
 Innenmauerwerk 17, 5er PP4-0,50 geklebt
 Innenmauerwerk 11,5er PP4-0,55 geklebt

- Fußboedenaufbau EG**
 - Belag 1,0 cm
 - Estrich 6,5 cm
 - Fußbodenheizung
 - 1 Lage PE folie
 - Wärmedämmung WLG 035
 PS Hartschaum 7,0 cm
 - Bitumschweißbahn V60 S 4 0,5 cm

+/- 0,00 = 342,80 m üNN = OK FFB EG

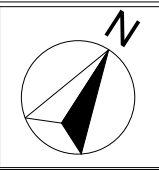
Anzahl	Raum	Oberfläche	Ausmaß	Höhe	Volumen
1.	Flur	6,69 m ²	11,93 m	2,60 m	17,39 m ³
2.	Treppe	7,30 m ²	11,15 m	2,60 m	18,98 m ³
3.	Heizung	5,93 m ²	10,04 m	2,60 m	15,39 m ³
4.	Bad	5,76 m ²	9,93 m	2,60 m	14,97 m ³
5.	Küche	5,87 m ²	9,93 m	2,60 m	15,26 m ³
6.	Wohn/essen	36,83 m ²	28,52 m	2,60 m	95,75 m ³
7.	Schlafen	11,07 m ²	13,31 m	2,60 m	28,78 m ³
Gesamtes Erdgeschoss		79,45 m ²	98,54 m		206,57 m ³

BAUVERHABEN:
 Neubau von 5 Häusern mit 8 Garage,
 8 Außenstellplatz und Außenanlagen
 Gebäudeklasse 3

AUFTRAGGEBER:
 Dzigal GmbH,
 Vertreten durch Bajro Dzigal
 Nibelungstraße 727
 64686 Lautertal - Gadernheim
 Tel/Fax: 06254 940 590

ARCHITEKT:

Associate Designer: Šoljanin Suad arch.




GENEHMIGUNGSPLANUNG

Hausnummer 3

Grundriss Erdgeschoss

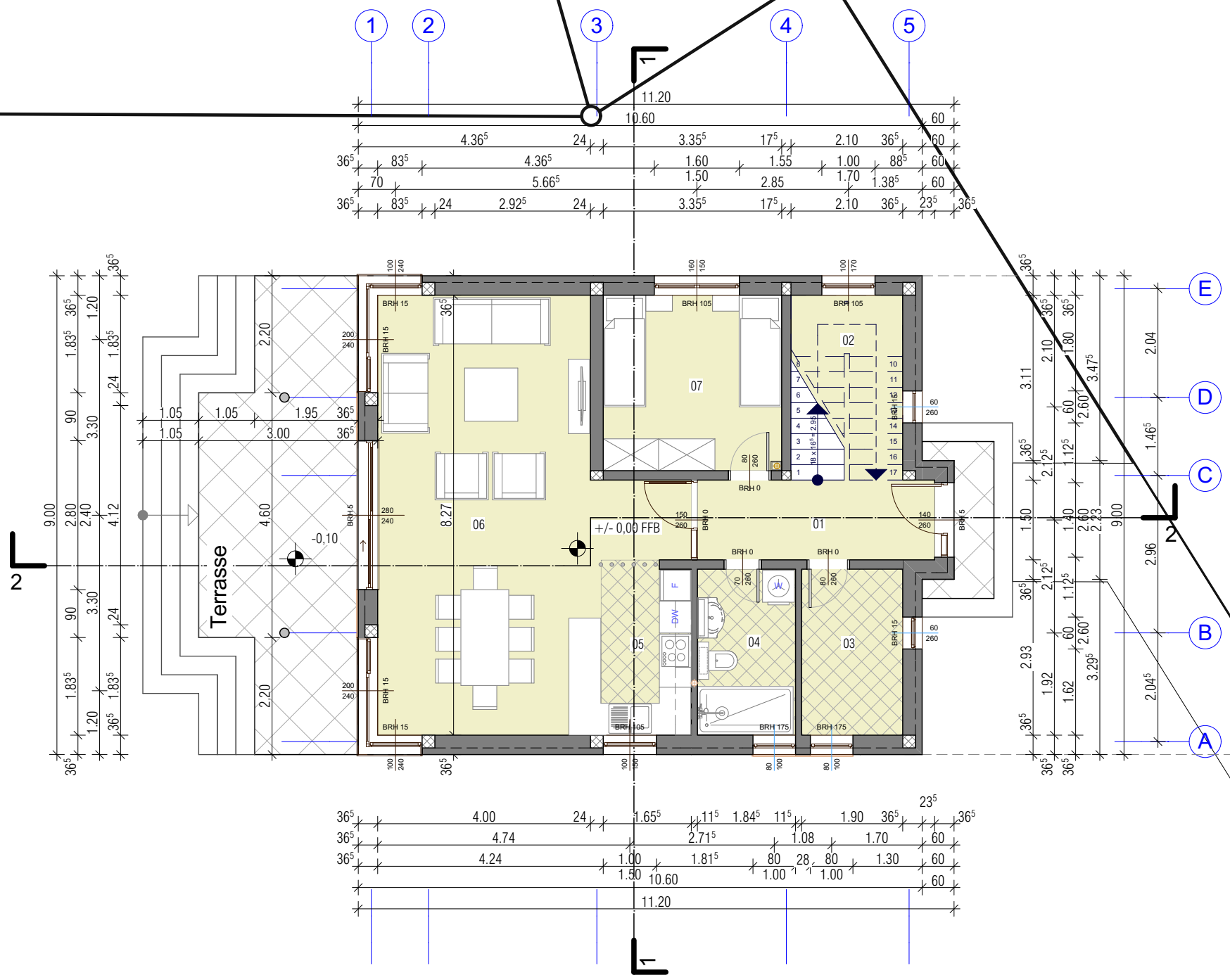
Maßstab: 1:100 Datum: 04.2020 Blattgröße: 420 x 297

Dateiname: _____
 Pfad: _____

432
13

432
14

432
11



11.20	10.60	4.36 ⁵	24	3.35 ⁵	17 ⁵	2.10	36 ⁵	60
36 ⁵	83 ⁵	4.36 ⁵	1.60	1.55	1.00	88 ⁵	60	
70	83 ⁵	5.66 ⁵	1.50	2.85	1.70	1.38 ⁵	60	
36 ⁵	83 ⁵	2.92 ⁵	24	3.35 ⁵	17 ⁵	2.10	36 ⁵	23 ⁵

9.00	1.83 ⁵	36 ⁵	90	1.83 ⁵	36 ⁵
2.80	3.30	1.20	3.30	1.20	3.30
2.40	3.30	1.20	3.30	1.20	3.30
4.12	1.83 ⁵	36 ⁵	24	1.83 ⁵	36 ⁵

23 ⁵	1.90	36 ⁵	60	1.90	36 ⁵
36 ⁵	4.00	24	1.65 ⁵	11 ⁵	1.84 ⁵
36 ⁵	4.74	2.71 ⁵	1.08	1.70	60
36 ⁵	4.24	1.00	1.81 ⁵	80	28
	1.50	10.60	1.00	1.00	1.30
		11.20			60

Grundriss Obergeschoss

- Kurzzeichen**
 FFB - Fertigfußboden
 RFB - Rohfußboden
 BRH - Brüstungshöhe
 DN - Durchmesser
 DD - Deckendurchbruch
 MSH - Mehrspartenhaufeinführung
 RR - Regenfallrohr

Alle Öffnungsmaße sind Baurichtmaße
 Brüstungshohen von OK RFB
 Türhöhen und Höhen bodeniefer Fenster von OK RFB

Außenmauerwerk PP 2-0,35 Lambda 0,09
 W/mK, geklebt
 Innenmauerwerk 17, 5er PP4-0,50 geklebt
 Innenmauerwerk 11,5er PP4-0,55 geklebt

- Fußbodenaufbau OG**
 - Belag 1,0 cm
 - Estrich 6,5cm
 - Fußbodenheizung
 - 1 Lage PE folie
 - Trittschalldämmung 3,0 cm
 - Wärmedämmung WLK 035 4,5 cm

+/- 0,00 = 345,75 m üNN = OK FFB OG

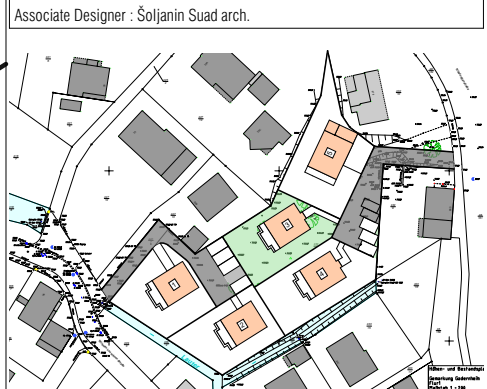
Anzahl	Raum	Oberfläche	Ausmaß	Höhe	Volumen
8.	Flur	10,28 m ²	16,58 m	2,60 m	26,78 m ³
9.	Schlafen	11,86 m ²	13,84 m	2,60 m	30,83 m ³
10.	Bad	5,74 m ²	9,92 m	2,60 m	14,92 m ³
11.	Schlafen	15,87 m ²	15,71 m	2,60 m	41,26 m ³
12.	Schlafen	16,61 m ²	16,07 m	2,60 m	43,18 m ³
13.	Ankleide	11,07 m ²	13,31 m	2,60 m	28,78 m ³
14.	Balkon	7,61 m ²	12,31 m	2,60 m	19,78 m ³
Gesamtes Obergeschoss		79,04 m ²	97,74 m		205,53 m ³

BAUVERHABEN:
 Neubau von 5 Häusern mit 8 Garage,
 8 Außenstellplatz und Außenanlagen
 Gebäudeklasse 3

AUFTRAGGEBER:
 Dzigal GmbH,
 Vertreten durch Bajro Dzigal
 Nibelungstraße 727
 64686 Lautertal - Gadernheim
 Tel/Fax. 06254 940 590

ARCHITEKT:

Associate Designer: Šoljanin Suad arch.

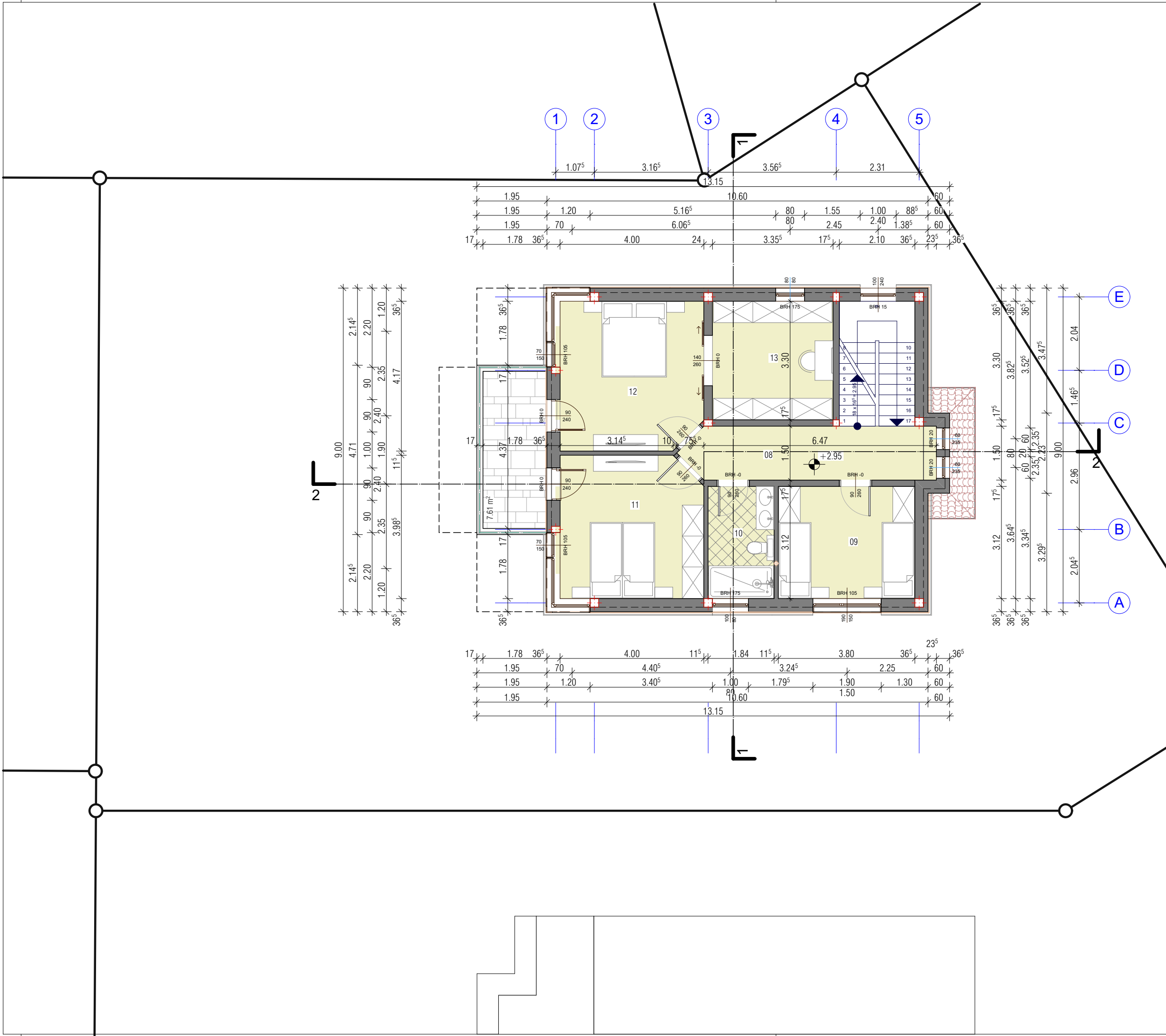



GENEHMIGUNGSPLANUNG

Hausnummer 3

Grundriss Obergeschoss

Maßstab: 1:100
 Datum: 04.2020
 Blattgröße: 420 x 297
 Dateiname:
 Pfad:



Grundriss Dach

- Kurzzeichen**
 FFD - Fertigfußdach
 RFB - Rohfußboden
 BRH - Brüstungshöhe
 DN - Durchmesser
 DD - Deckendurchbruch
 MSH - Mehrspartenhaufeinführung
 RR - Regenfallrohr

Alle Öffnungsmaße sind Baurichtmaße
 Brüstungshohen von OK RFB
 Türhöhen und Höhen bodeneifer Fenster von OK RFB

Außenmauerwerk PP 2-0,35 Lambda 0,09
 W/mK, geklebt
 Innenmauerwerk 17, 5er PP4-0,50 geklebt
 Innenmauerwerk 11,5er PP4-0,55 geklebt

- Fußbodenaufbau OG**
 - Belag 1,0 cm
 - Estrich 6,5cm
 - Fußbodenheizung
 - 1 Lage PE folie
 - Trittschalldämmung 2,5 cm
 - Wärmedämmung WLG 035 3,5 cm

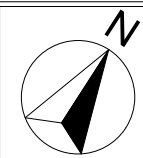
+/- 0,00 = 348,75 m üNN = OK FFD DH

Etage	Oberfläche	Ausmaß	Höhe	Volumen
Gesamtes Erdgeschoss	79,45 m ²	98,54 m		206,57 m ³
Gesamtes Obergeschoss	79,04 m ²	97,74 m		205,53 m ³
Allez	158,49 m²	196,28 m		412,10 m³

BAUVERHABEN:
 Neubau von 5 Häusern mit 8 Garage,
 8 Außenstellplatz und Außenanlagen
 Gebäudeklasse 3

AUFTRAGGEBER:
 Dzigal GmbH,
 Vertreten durch Bajro Dzigal
 Nibelungstraße 727
 64686 Lautertal - Gadernheim
 Tel/Fax: 06254 940 590

ARCHITEKT:
 -
 -
 -



Associate Designer: Šoljanin Suad arch.

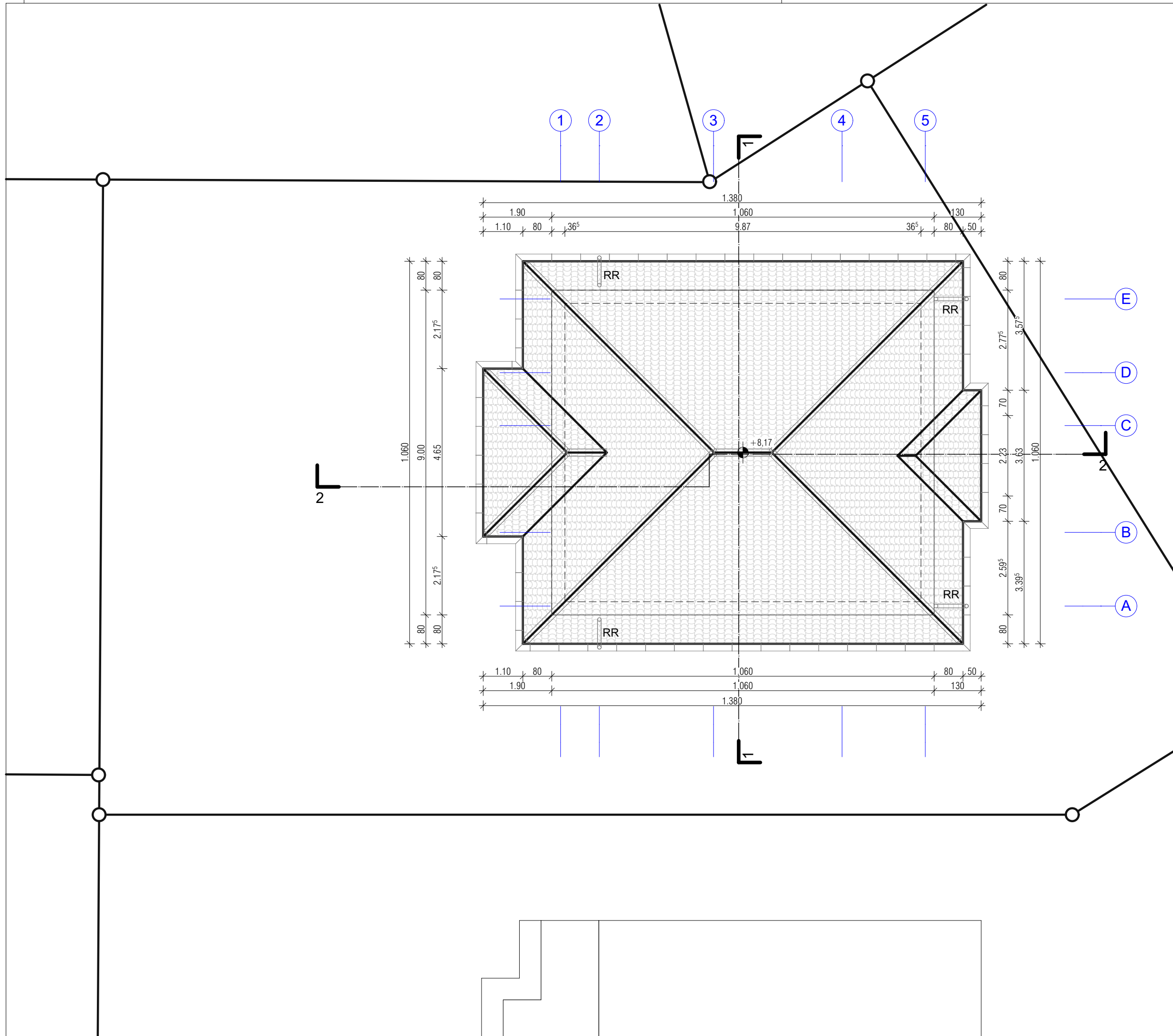


GENEHMIGUNGSPLANUNG

Hausnummer 3

Grundriss Obergeschoss

Maßstab: 1:100
 Datum: 04.2020
 Blattgröße: 420 x 297
 Dateiname:
 Pfad:



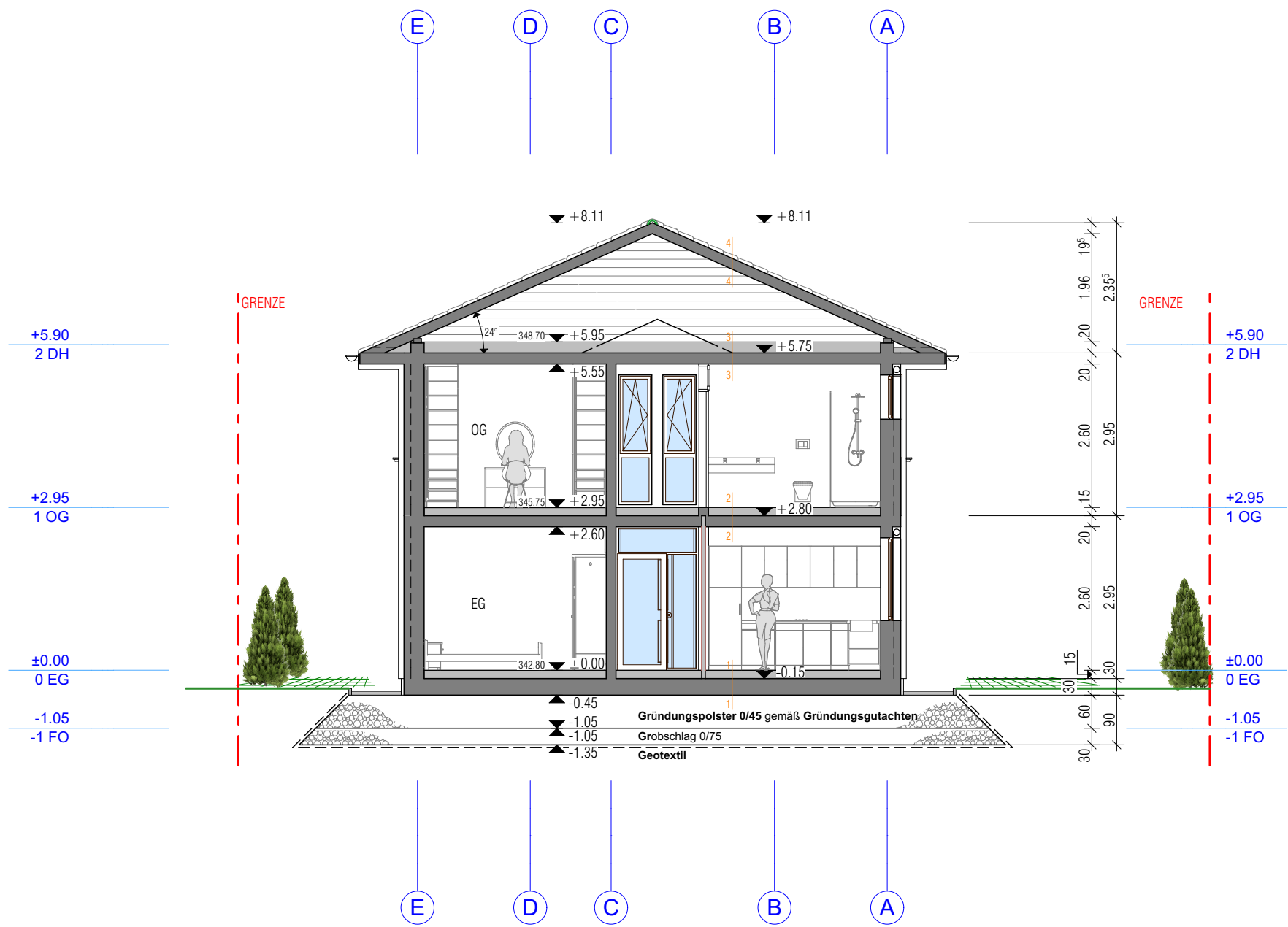
4-4
Dachaufbau:
 - Betondachsteine
 - Lattung
 - Kontrelattung
 - Unterspännbahn gemäß
 - Dachbinder Statik

3-3
Decke über OG
 - Beplankung
 - Wärmedämmung gemäß EnEV
 d= 20 cm WLG 035
 - Dampfbremse
 - Decke über EG d=20cm

2-2
Fußboedenaufbau EG
 - Belag 1,0 cm
 - Estrich
 - Fußboedenheizung
 - 1 Lage PE folie
 - Wärmedämmung WLG 035
 - PS Hartschaum 7,0 cm
 - Bitumenschweißbahn V60 S 4 0,5 cm
 - WU - Bodenplatte d=25 cm
 bewehrt nach Statik
 - Trennlage
 - Gründungspolster

1-1
Fußboedenaufbau OG
 - Belag 1,0 cm
 - Estrich 6,5cm
 - Fußboedenheizung
 - 1 Lage PE folie
 - Trierschalldämmung 3,0 cm
 - Wärmedämmung WLG 035 4,5 cm
 - Decke über EG d=20cm

Bezugspunkt
 = + 342,80 mü. NN
 = +/- 0,00 m



BAUVERHABEN: Neubau von 5 Häusern mit 8 Garage , 8 Außenstellplatz und Außenanlagen Gebäudeklasse 3 Nibelungßtrase, Gadernheim Parz. 1-432/11 , 1-427/7 , 1-431	AUFTRAGGEBER: Dzidal GmbH, Vertreten durch Bajro Dzidal Nibelungßtrase 727 64686 Lautertal - Gadernheim Tel/Fax. 06254 940 590
---	--

ARCHITEKT:
 -
 -
 -
 Associate Designer : Šoljanin Suad arch.



GENEHMIGUNGSPLANUNG
Hausnummer 3
Schnitt 1-1
 Maßstab: 1:100
 Datum: 04.2020
 Blattgröße: 420 x 297
 Dateiname:
 Pfad :

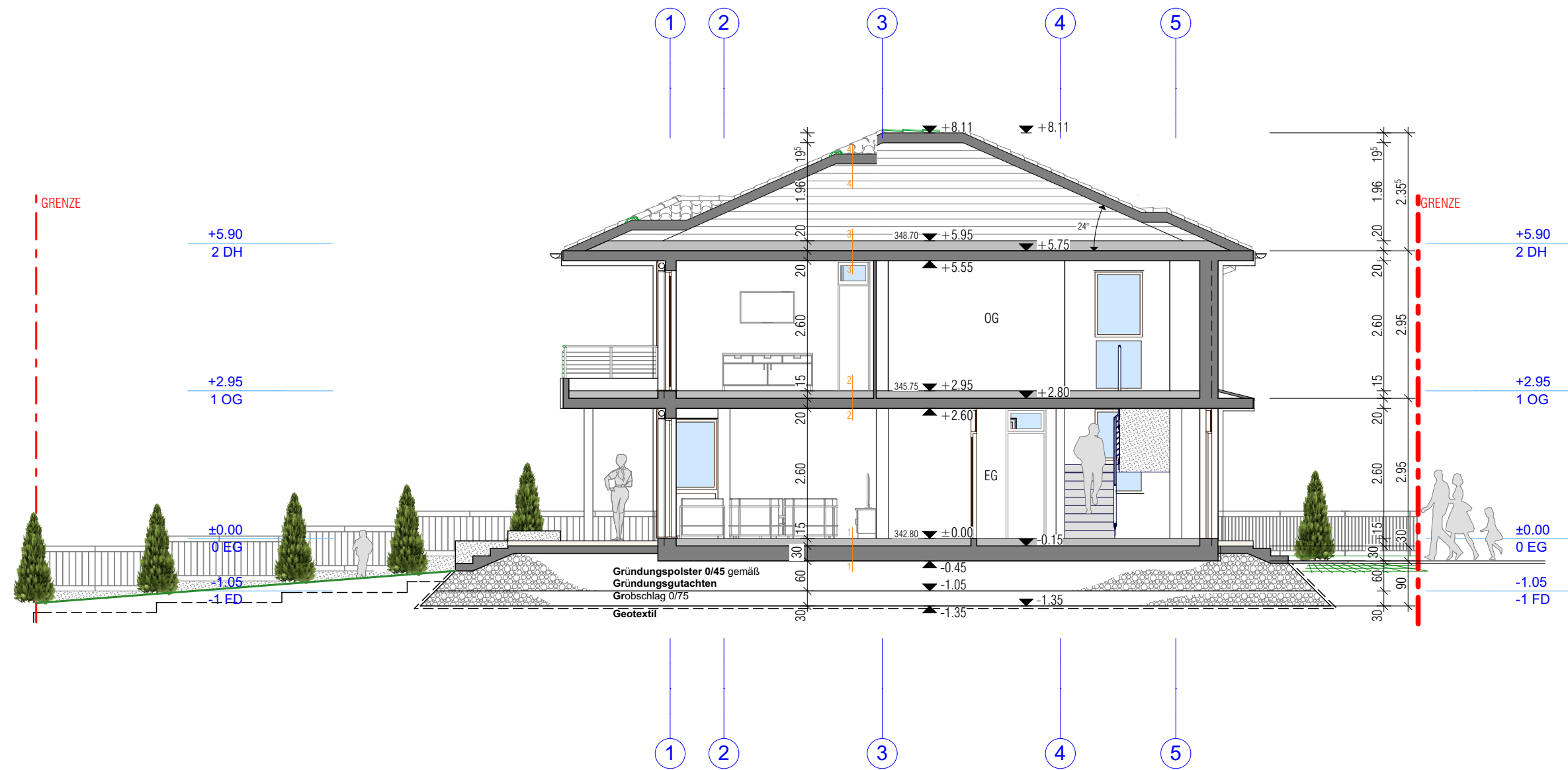
4-4
Dachaufbau:
 - Betondachsteine
 - Lattung
 - Kontrelattung
 - Unterspännbahn gemäß
 - Dachbinder Statik

3-3
Decke über OG
 - Beplankung
 - Wärmedämmung gemäß EnEV
 d= 20 cm WLG 035
 - Dampfbremse
 - Decke über EG d=20cm

2-2
Fußboedenaufbau EG
 - Belag 1,0 cm
 - Estrich
 - Fußboedenheizung
 - 1 Lage PE folie
 - Wärmedämmung WLG 035
 - PS Hartschaum 7,0 cm
 - Bitumschweißbahn V60 S 4 0,5 cm
 - WU - Bodenplatte d=25 cm
 bewehrt nach Statik
 - Trennlage
 - Gründungspolster

1-1
Fußboedenaufbau OG
 - Belag 1,0 cm
 - Estrich 6,5cm
 - Fußboedenheizung
 1 Lage PE folie
 - Triischalldämmung 3,0 cm
 - Wärmedämmung WLG 035 4,5 cm
 - Decke über EG d=20cm

Bezugspunkt
 = + 342,80 mü. NN
 = +/- 0,00 m



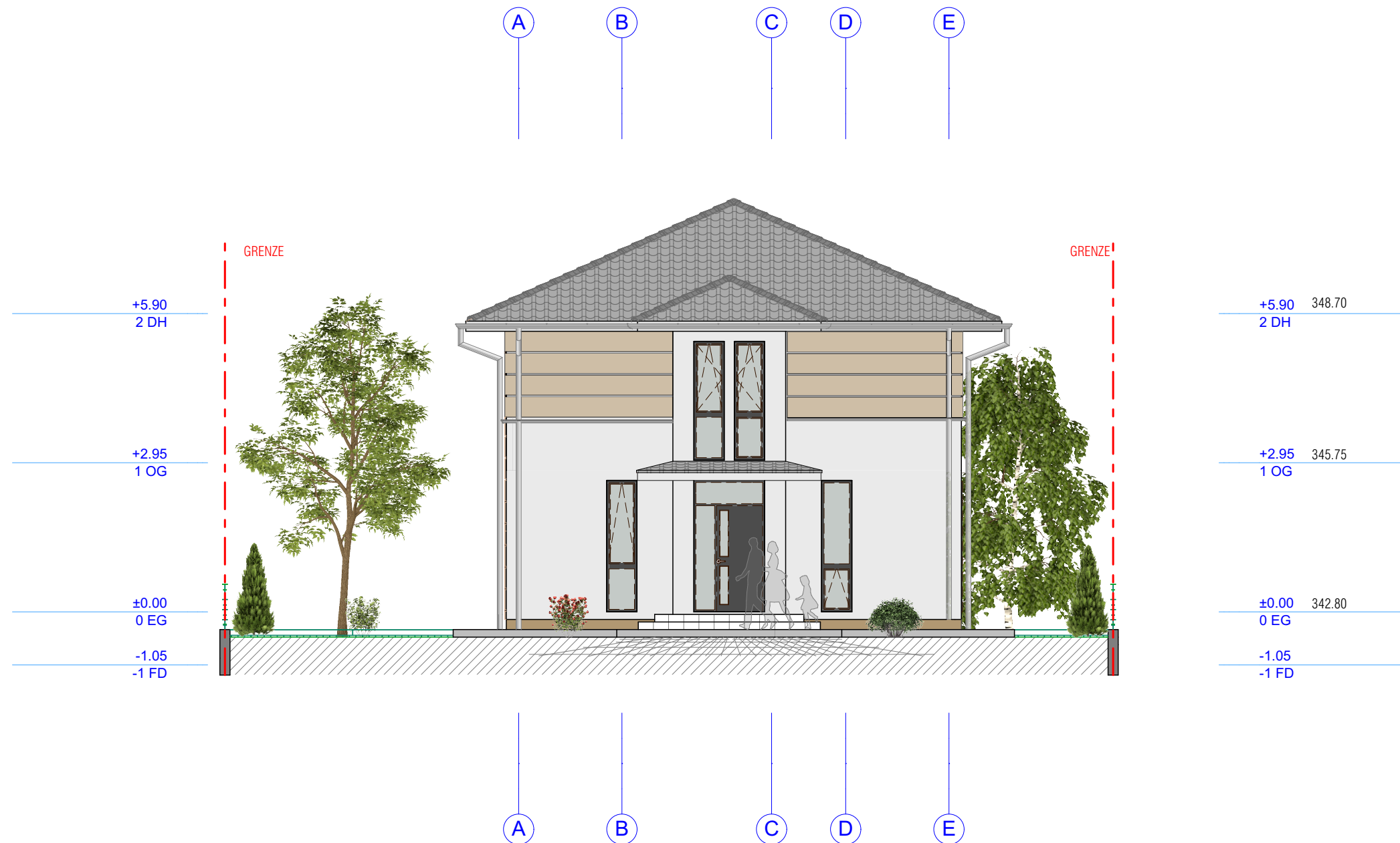
BAUVERHABEN: Neubau von 5 Häusern mit 8 Garage , 8 Außenstellplatz und Außenanlagen Gebäudeklasse 3 Nibelungßtrase, Gadernheim Parz. 1-432/11 , 1-427/7 , 1-431	AUFTRAGGEBER: Dzidal GmbH, Vertreten durch Bajro Dzidal Nibelungßtrase 727 64686 Lautertal - Gadernheim Tel/Fax. 06254 940 590
---	--

ARCHITEKT:
 -
 -
 -

Associate Designer : Šoljanin Suad arch.



GENEHMIGUNGSPLANUNG		
Hausnummer 3		
Schnitt 2-2		
Maßstab: 1:100	Datum: 04.2020	Blattgröße: 420 x 297
Dateiname:		
Pfad :		

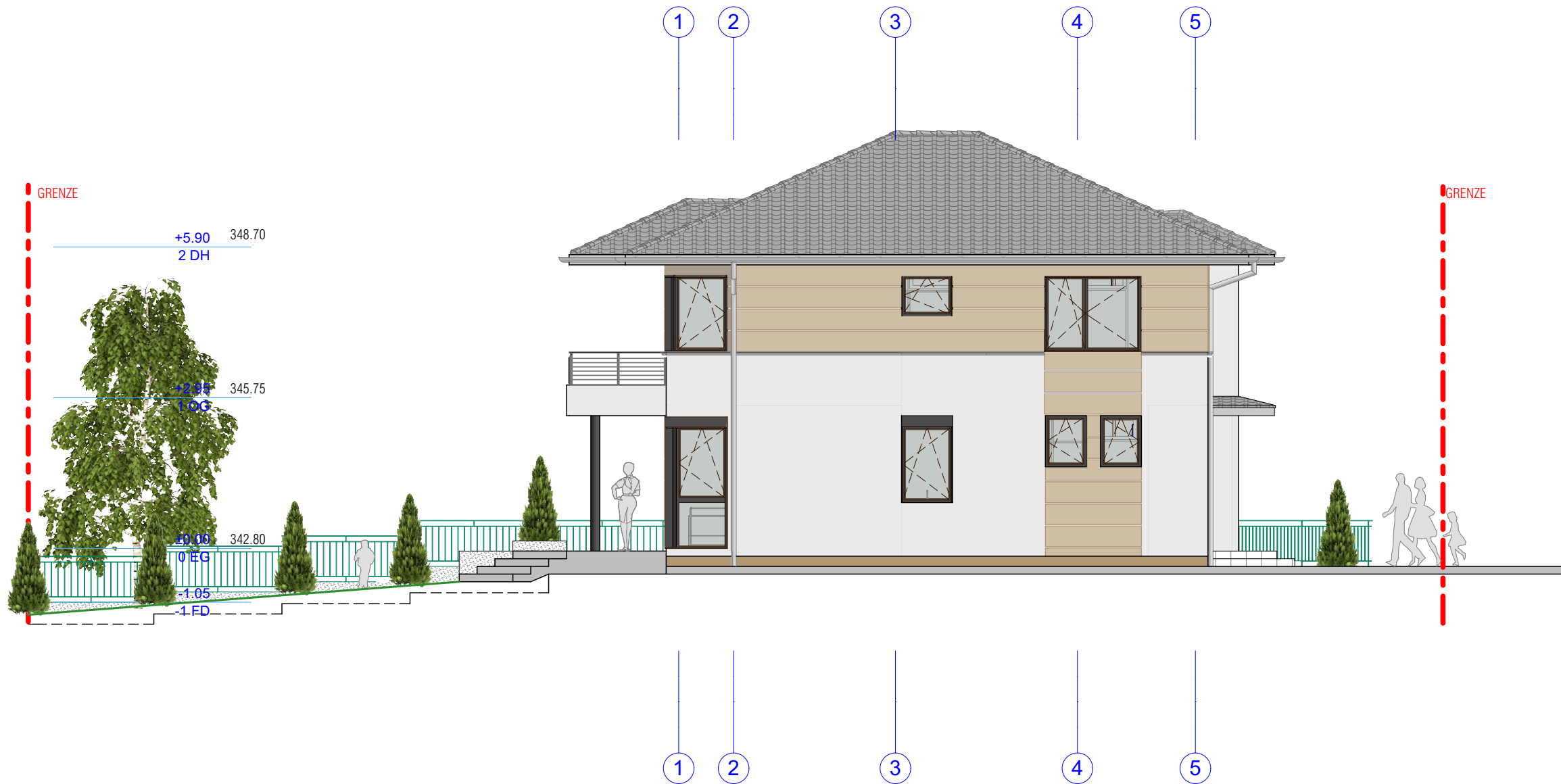


BAUVERHABEN: Neubau von 5 Häusern mit 8 Garage , 8 Außenstellplatz und Außenanlagen Gebäudeklasse 3 Nibelungstrase, Gadernheim Parz. 1-432/11 , 1-427/7 , 1-431	AUFTRAGGEBER: Dzidal GmbH, Vertreten durch Bajro Dzidal Nibelungstrase 727 64686 Lautertal - Gadernheim Tel/Fax. 06254 940 590
---	--

Associate Designer : Šoljanin Suad arch.



GENEHMIGUNGSPLANUNG		
Hausnummer 3		
ANSICHT NORDEN		
Maßstab: 1:100	Datum: 04.2020	Blattgröße: 420 x 297
Dateiname:		
Pfad :		



BAUVERHABEN: Neubau von 5 Häusern mit 8 Garage , 8 Außenstellplatz und Außenanlagen Gebäudeklasse 3 Nibelungstrase, Gadernheim Parz. 1-432/11 , 1-427/7 , 1-431	AUFTRAGGEBER: Dzigal GmbH, Vertreten durch Bajro Dzigal Nibelungstrase 727 64686 Lautertal - Gadernheim Tel/Fax. 06254 940 590
---	--

±0.00 0 EG	
-1.05 -1 FD	

Associate Designer : Šoljanin Suad arch.



GENEHMIGUNGSPLANUNG		
Hausnummer 3		
ANSICHT OSTEN		
Maßstab: 1:100	Datum: 04.2020	Blattgröße: 420 x 297
Dateiname:		
Pfad :		



BAUVERHABEN: Neubau von 5 Häusern mit 8 Garage , 8 Außenstellplatz und Außenanlagen Gebäudeklasse 3 Nibelungstraße, Gadernheim Parz. 1-432/11 , 1-427/7 , 1-431	AUFTRAGGEBER: Dzigal GmbH, Vertreten durch Bajro Dzigal Nibelungstraße 727 64686 Lautertal - Gadernheim Tel/Fax. 06254 940 590
---	--

Associate Designer : Šoljanin Suad arch.



GENEHMIGUNGSPLANUNG

Hausnummer 3

ANSICHT SÜDEN

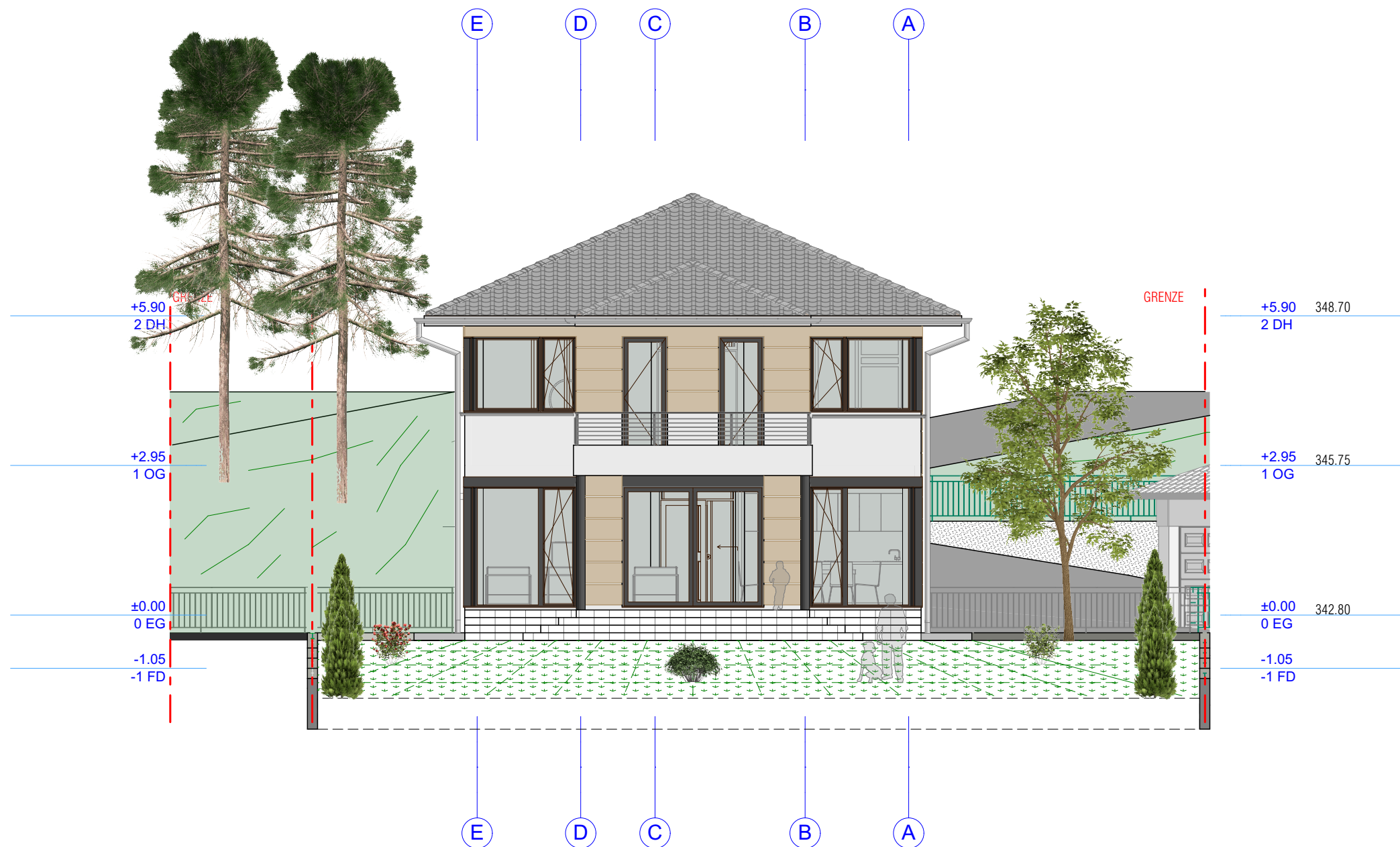
Maßstab:
1:100

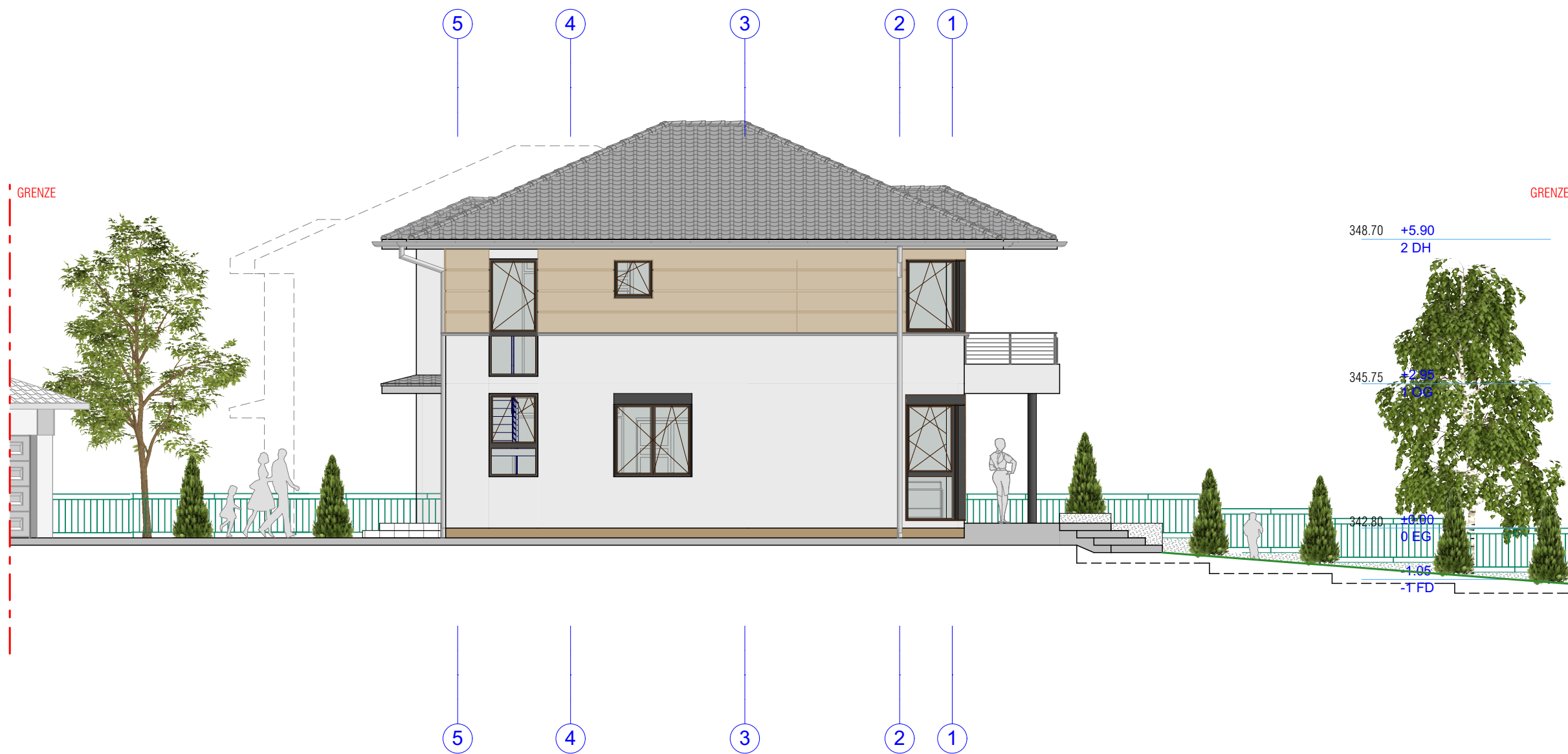
Datum:
04.2020

Blattgröße:
420 x 297

Dateiname:

Pfad :





BAUVERHABEN: Neubau von 5 Häusern mit 8 Garage , 8 Außenstellplatz und Außenanlagen Gebäudeklasse 3 Nibelungstrase, Gadernheim Parz. 1-432/11 , 1-427/7 , 1-431	AUFTRAGGEBER: Dzigal GmbH, Vertreten durch Bajro Dzigal Nibelungstrase 727 64686 Lautertal - Gadernheim Tel/Fax. 06254 940 590
---	--

Associate Designer : Šoljanin Suad arch.



GENEHMIGUNGSPLANUNG		
Hausnummer 3		
ANSICHT WESTEN		
Maßstab: 1:100	Datum: 04.2020	Blattgröße: 420 x 297
Dateiname:		
Pfad :		