

PLANZEICHENERKLÄRUNG

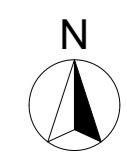
- Laubbaum,
- Nadelbaum,
- Gärtnersch gepflegte Anlagen,
- Gebäude
- Terrasse
- G Garage
- Strassen
- Versiegelte Fläche
- Grenze
- Betonmair
- Geltungsbereichs des plans

BAUVERHABEN:
 Neubau von 5 Häusern mit 8 Garage ,
 8 Außenstellplatz und Außenanlagen
 Gebäudeklasse 3

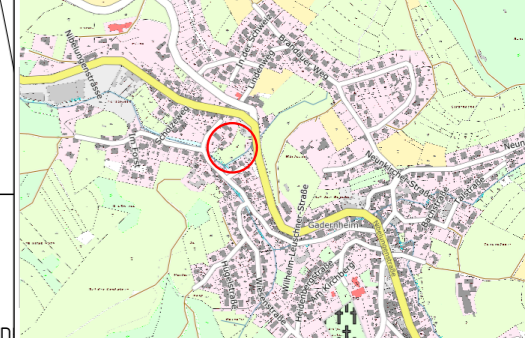
Nibelungstrase
 Parz. 1-432/11 , 1-427/7 , 1-431

AUFTRAGGEBER:
 Dzigal GmbH,
 Vertreten durch Bajro Dzigal
 Nibelungstrase 727
 64686 Lautertal - Gadernheim
 Tel/Fax. 06254 940 590

ARCHITEKT:
 -
 -
 -



Associate Designer : Šoljanin Suad arch.



Höhen- und Bestandsplan
 Gemarkung Gadernheim
 Flur1
 Maßstab 1 : 200

Die Höhenangaben beziehen sich auf D
 T 2018-093 Stand: 28.06.18

Vermessungsbüro Martin Waldhauser
 Martin-Luther-Str. 26, 64658 Fürth
 Tel. 06253-5962 Fax 21838
 m-waldhauser@t-online.de

GENEHMIGUNGSPLANUNG

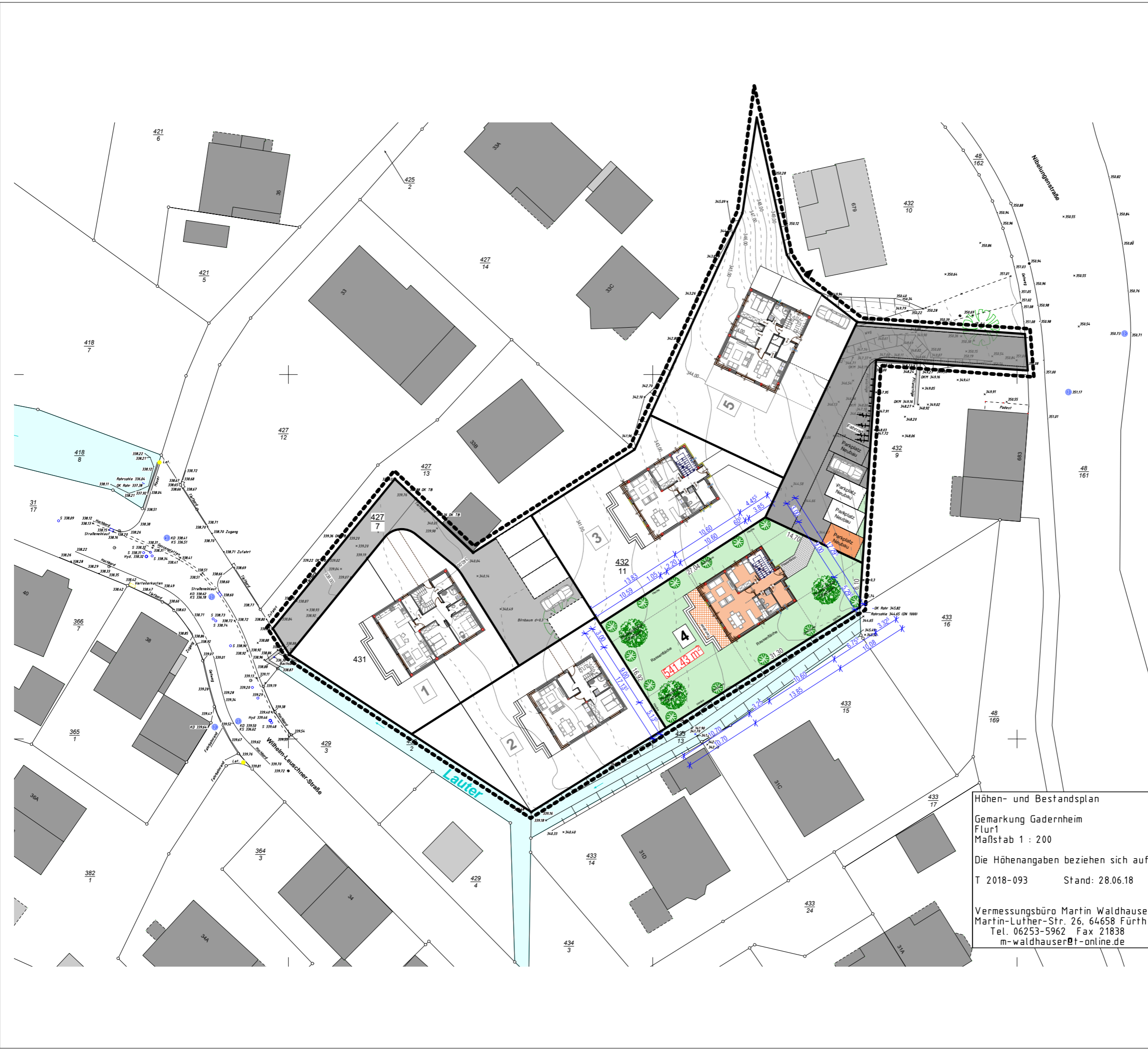
Hausnummer 4

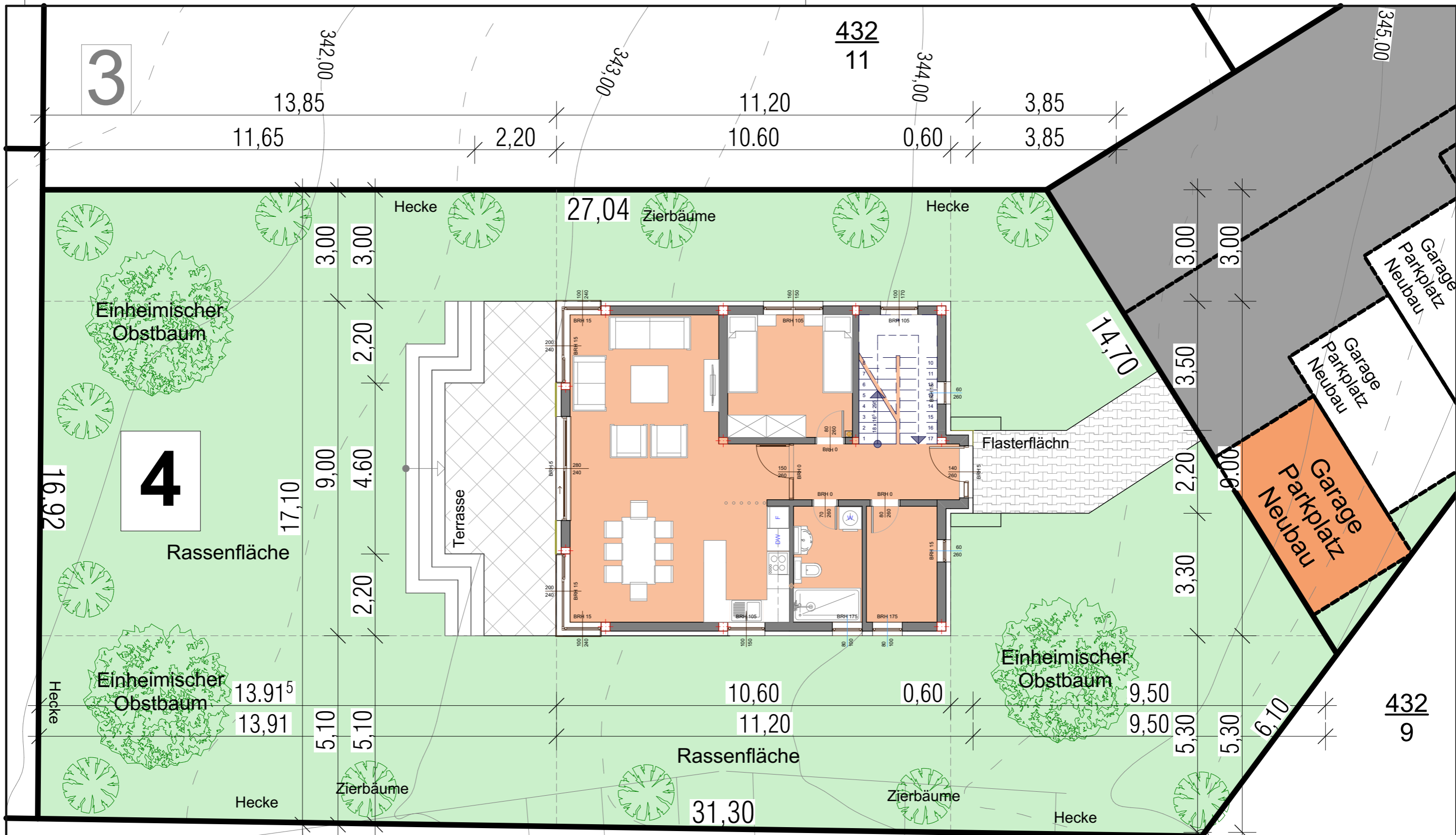
LAGEPLAN

Maßstab: 1:500	Datum: 2020.g.	Blattgröße: 420 x 297
-------------------	-------------------	--------------------------

Dateiname:

Pfd :

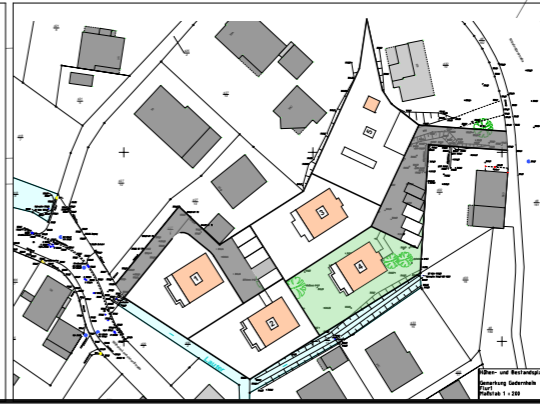
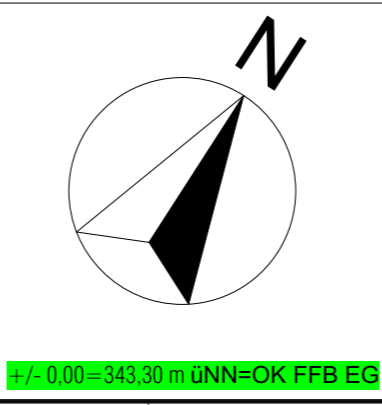




BAUVERHABEN:
 Neubau von 5 Häusern mit 8 Garage,
 8 Außenstellplatz und Außenanlagen
 Gebäudeklasse 3
 Nibelungßtrase, Gadernheim
 Parz. 1-432/11, 1-427/7, 1-431

AUFTRAGGEBER:
 Dzigal GmbH,
 Vertreten durch Bajro Dzigal
 Nibelungßtrase 727
 64686 Lautertal - Gadernheim
 Tel/Fax. 06254 940 590

ARCHITEKT:
 Associate Designer : Šoljanin Suad arch.



GENEHMIGUNGSPLANUNG		
Hausnummer 4		
Grundriss EG + Situationsplan		
Maßstab: 1:100	Datum: 04.2020	Blattgröße: 420 x 297
Dateiname:		
Plat:		

432
11

Grundriss Erdgeschoss

- Kurzzeichen**
 FFB - Fertigfußboden
 RFB - Rohfußboden
 BRH - Brüstungshöhe
 DN - Durchmesser
 DD - Deckendurchbruch
 MSH - Mehrspartenhaufeinführung
 RR - Regenfallrohr

Alle Öffnungsmaße sind Baurichtmaße
 Brüstungshohen von OK RFB
 Türhöhen und Höhen bodeniefer Fenster von OK RFB

Außenmauerwerk PP 2-0,35 Lambda 0,09
 W/mK, geklebt
 Innenmauerwerk 17, 5er PP4-0,50 geklebt
 Innenmauerwerk 11,5er PP4-0,55 geklebt

- Fußboedenaufbau EG**
 - Belag 1,0 cm
 - Estrich 6,5 cm
 - Fußbodenheizung
 - 1 Lage PE folie
 - Wärmedämmung WLG 035
 PS Hartschaum 7,0 cm
 - Bitumschweißbahn V60 S 4 0,5 cm

+/- 0,00 = 343,30 m üNN = OK FFB EG

Anzahl	Raum	Oberfläche	Ausmaß	Höhe	Volumen
1.	Flur	6,69 m ²	11,93 m	2,60 m	17,39 m ³
2.	Treppe	7,30 m ²	11,15 m	2,60 m	18,98 m ³
3.	Heizung	5,93 m ²	10,04 m	2,60 m	15,39 m ³
4.	Bad	5,76 m ²	9,93 m	2,60 m	14,97 m ³
5.	Küche	5,87 m ²	9,93 m	2,60 m	15,26 m ³
6.	Wohn/essen	36,83 m ²	28,52 m	2,60 m	95,75 m ³
7.	Schlafen	11,07 m ²	13,31 m	2,60 m	28,78 m ³
Gesamtes Erdgeschoss		79,45 m ²	98,54 m		206,57 m ³

BAUVERHABEN:
 Neubau von 5 Häusern mit 8 Garage,
 8 Außenstellplatz und Außenanlagen
 Gebäudeklasse 3

AUFTRAGGEBER:
 Dzigal GmbH,
 Vertreten durch Bajro Dzigal
 Nibelungstraße 727
 64686 Lautertal - Gadernheim
 Tel/Fax: 06254 940 590

ARCHITEKT:
 Associate Designer: Šoljanin Suad arch.



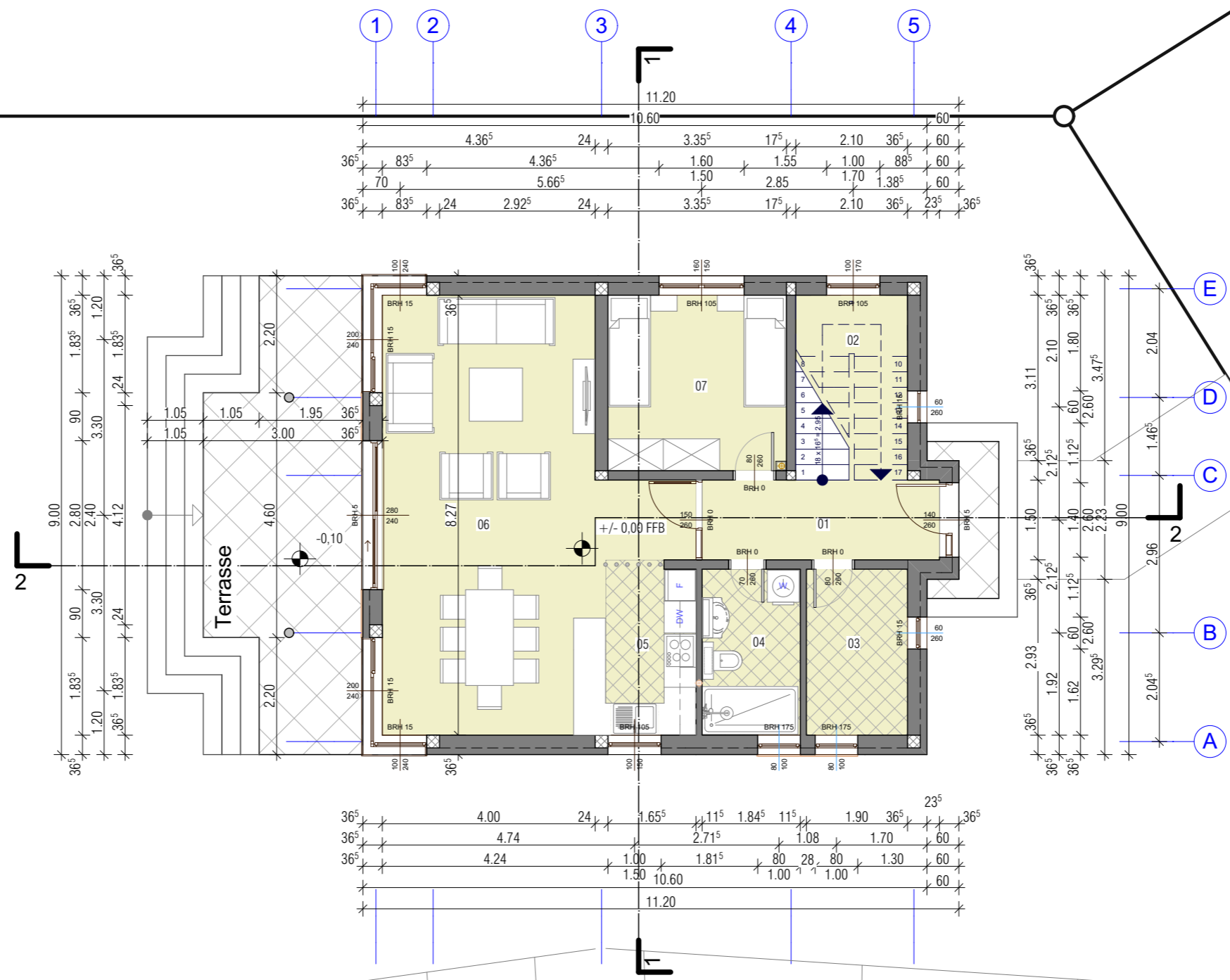
GENEHMIGUNGSPLANUNG

Hausnummer 4

Grundriss Erdgeschoss

Maßstab: 1:100 Datum: 04.2020 Blattgröße: 420 x 297

Dateiname:
 Pfad:



Grundriss Obergeschoss

- Kurzzeichen**
 FFB - Fertigfußboden
 RFB - Rohfußboden
 BRH - Brüstungshöhe
 DN - Durchmesser
 DD - Deckendurchbruch
 MSH - Mehrspartenhaufeinführung
 RR - Regenfallrohr

Alle Öffnungsmaße sind Baurichtmaße
 Brüstungshöhen von OK RFB
 Türhöhen und Höhen bodeniefer Fenster von OK RFB

Außenmauerwerk PP 2-0,35 Lambda 0,09
 W/mK, geklebt
 Innenmauerwerk 17, 5er PP4-0,50 geklebt
 Innenmauerwerk 11,5er PP4-0,55 geklebt

- Fußbodenaufbau OG**
 - Belag 1,0 cm
 - Estrich 6,5cm
 - Fußbodenheizung
 - 1 Lage PE folie
 - Trittschalldämmung 3,0 cm
 - Wärmedämmung WLG 035 4,5 cm

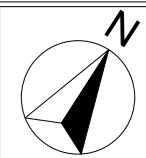
+/- 0,00 = 346,25 m üNN = OK FFB OG

Anzahl	Raum	Oberfläche	Ausmaß	Höhe	Volumen
8.	Flur	10,28 m ²	16,58 m	2,60 m	26,78 m ³
9.	Schlafen	11,86 m ²	13,84 m	2,60 m	30,83 m ³
10.	Bad	5,74 m ²	9,92 m	2,60 m	14,92 m ³
11.	Schlafen	15,87 m ²	15,71 m	2,60 m	41,26 m ³
12.	Schlafen	16,61 m ²	16,07 m	2,60 m	43,18 m ³
13.	Ankleide	11,07 m ²	13,31 m	2,60 m	28,78 m ³
14.	Balkon	7,61 m ²	12,31 m	2,60 m	19,78 m ³
Gesamtes Obergeschoss		79,04 m ²	97,74 m		205,53 m ³

BAUVERHABEN:
 Neubau von 5 Häusern mit 8 Garage,
 8 Außenstellplatz und Außenanlagen
 Gebäudeklasse 3

AUFTRAGGEBER:
 Dzigal GmbH,
 Vertreten durch Bajro Dzigal
 Nibelungstraße 727
 64686 Lautertal - Gadernheim
 Tel/Fax. 06254 940 590

ARCHITEKT:
 Associate Designer: Šoljanin Suad arch.



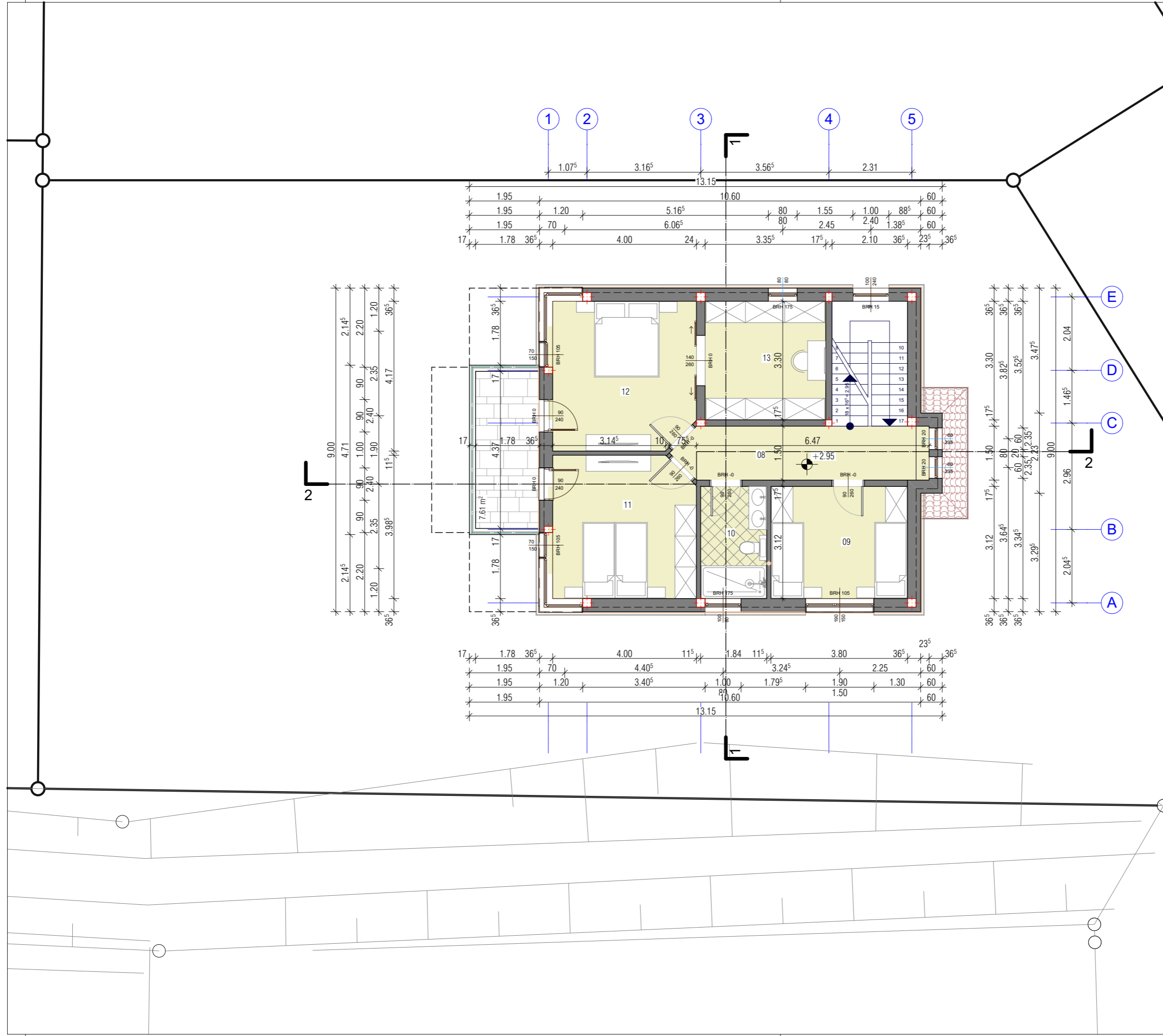

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Hausnummer 4

Grundriss Obergeschoss

Maßstab: 1:100 Datum: 04.2020 Blattgröße: 420 x 297

Dateiname: Plad:



Grundriss Dach

Kurzzeichen

- FFD - Fertigfußdach
- RFB - Rohfußboden
- BRH - Brüstungshöhe
- DN - Durchmesser
- DD - Deckendurchbruch
- MSH - Mehrspartenhaufeinführung
- RR - Regenfallrohr

Alle Öffnungsmaße sind Baurichtmaße
 Brüstungshohen von OK RFB
 Türhöhen und Höhen bodeniefer Fenster von OK RFB

Außenmauerwerk PP 2-0,35 Lambda 0,09
 W/mK, geklebt
 Innenmauerwerk 17, 5er PP4-0,50 geklebt
 Innenmauerwerk 11,5er PP4-0,55 geklebt

Fußbodenaufbau OG

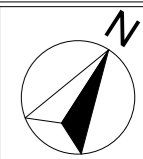
- Belag 1,0 cm
- Estrich 6,5cm
- Fußbodenheizung
- 1 Lage PE folie
- Trittschalldämmung 2,5 cm
- Wärmedämmung WLG 035 3,5 cm

+/- 0.00 = 349,20 m üNN=OK FFD DH

Etage	Oberfläche	Ausmaß	Höhe	Volumen
Gesamtes Erdgeschoss	79,45 m ²	98,54 m		206,57 m ³
Gesamtes Obergeschoss	79,04 m ²	97,74 m		205,53 m ³
Allez	158,49 m ²	196,28 m ²		402,10 m ³

BAUVERHABEN: Neubau von 5 Häusern mit 8 Garage, 8 Außenstellplatz und Außenanlagen Gebäudeklasse 3 Nibelungstraße, Gaderndorf Parz. 1-432/11, 1-427/7, 1-431	AUFTRAGGEBER: Dzidal GmbH, Vertreten durch Bajro Dzidal Nibelungstraße 727 64686 Lautertal - Gaderndorf Tel/Fax. 06254 940 590
--	--

ARCHITEKT:
 Associate Designer: Šoljanin Suad arch.

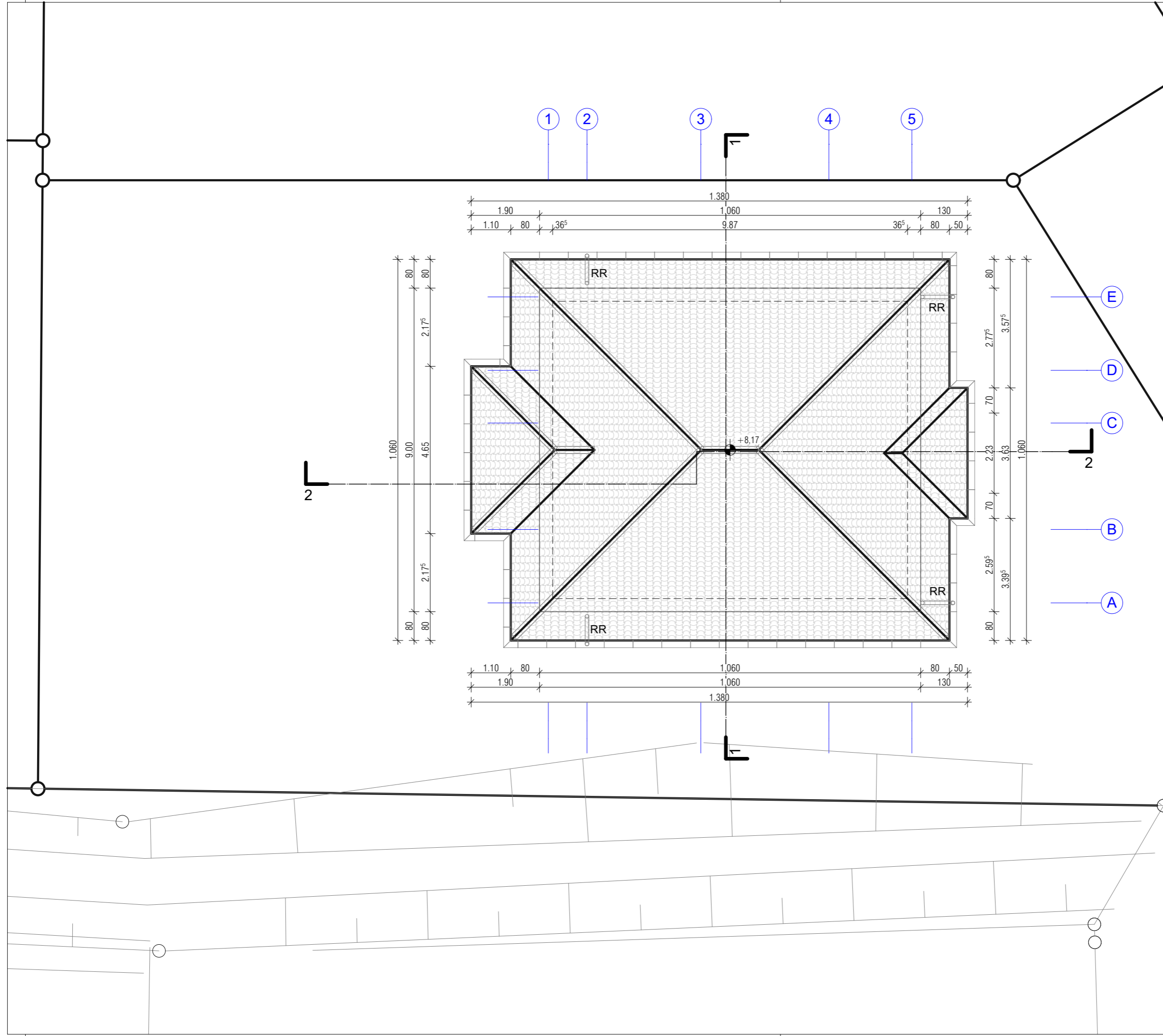



GENEHMIGUNGSPLANUNG

Hausnummer 4

Grundriss Dach

Maßstab: 1:100	Datum: 04.2020	Blattgröße: 420 x 297
Dateiname: Pfad :		



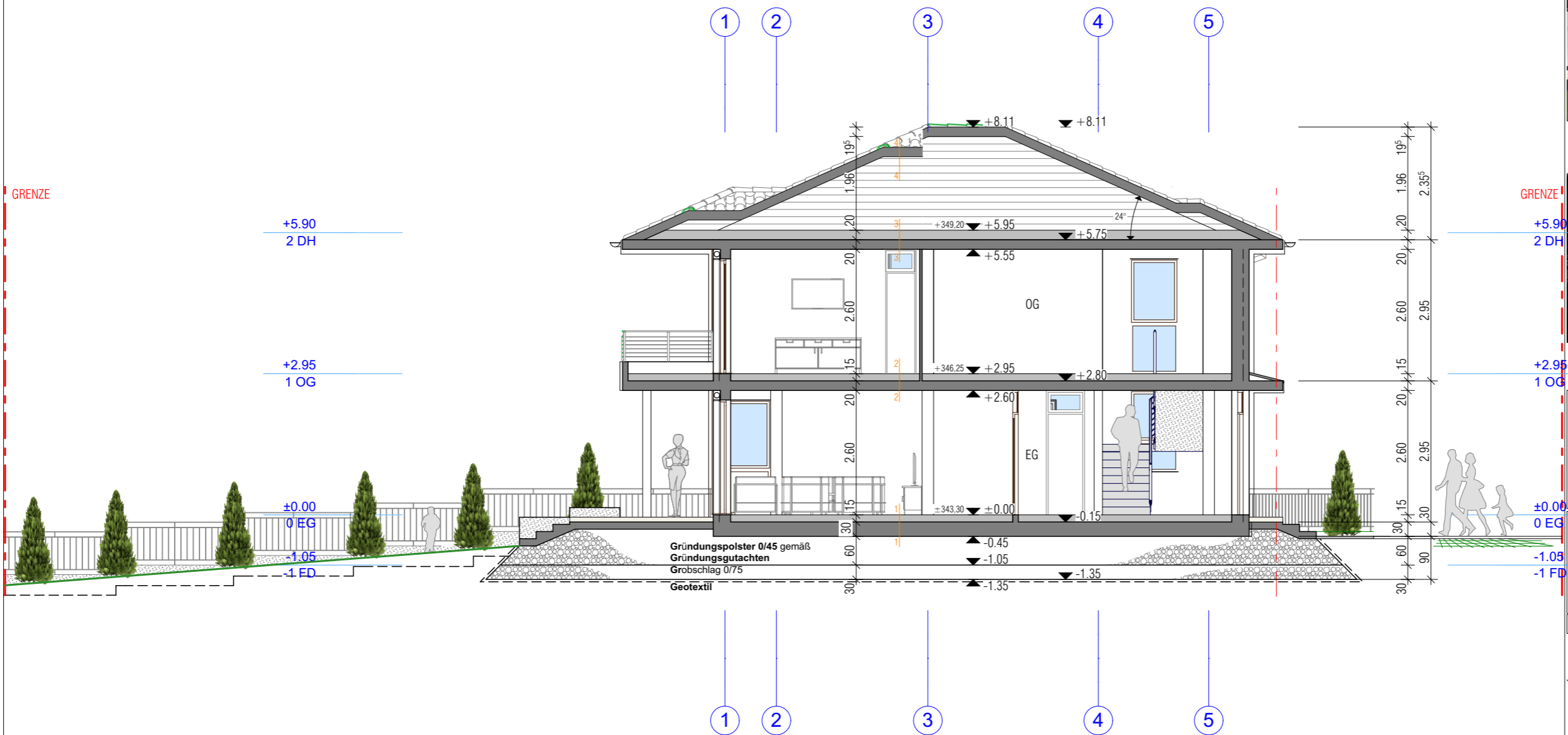
4-4
Dachaufbau:
 - Betondachsteine
 - Lattung
 - Kontrelattung
 - Untrespannbahn gemäß
 - Dachbinder Statik

3-3
Decke über OG
 - Beplankung
 - Wärmedämmung gemäß EnEV
 d= 20 cm WLG 035
 - Dampfbremse
 - Decke über EG d=20cm

2-2
Fußbodenaufbau EG
 - Belag 1,0 cm
 - Estrich
 - Fußbodenheizung
 - 1 Lage PE folie
 - Wärmedämmung WLG 035
 - PS Hartschaum 7,0 cm
 - Bitumenschweißbahn V60 S 4 0,5 cm
 - WU - Bodenplatte d=25 cm
 bewehrt nach Statik
 - Trennlage
 - Gründungspolster

1-1
Fußbodenaufbau OG
 - Belag 1,0 cm
 - Estrich 6,5cm
 - Fußbodenheizung
 - 1 Lage PE folie
 - Triischalldämmung 3,0 cm
 - Wärmedämmung WLG 035 4,5 cm
 - Decke über EG d=20cm

Bezugspunkt
 = + 344,45 mü. NN
 = +/- 0,00 m



BAUVERHABEN:
 Neubau von 5 Häusern mit 8 Garage,
 8 Außenstellplatz und Außenanlagen
 Gebäudeklasse 3
 Nibelungstraße, Gadernheim
 Parz. 1-432/11, 1-427/7, 1-431

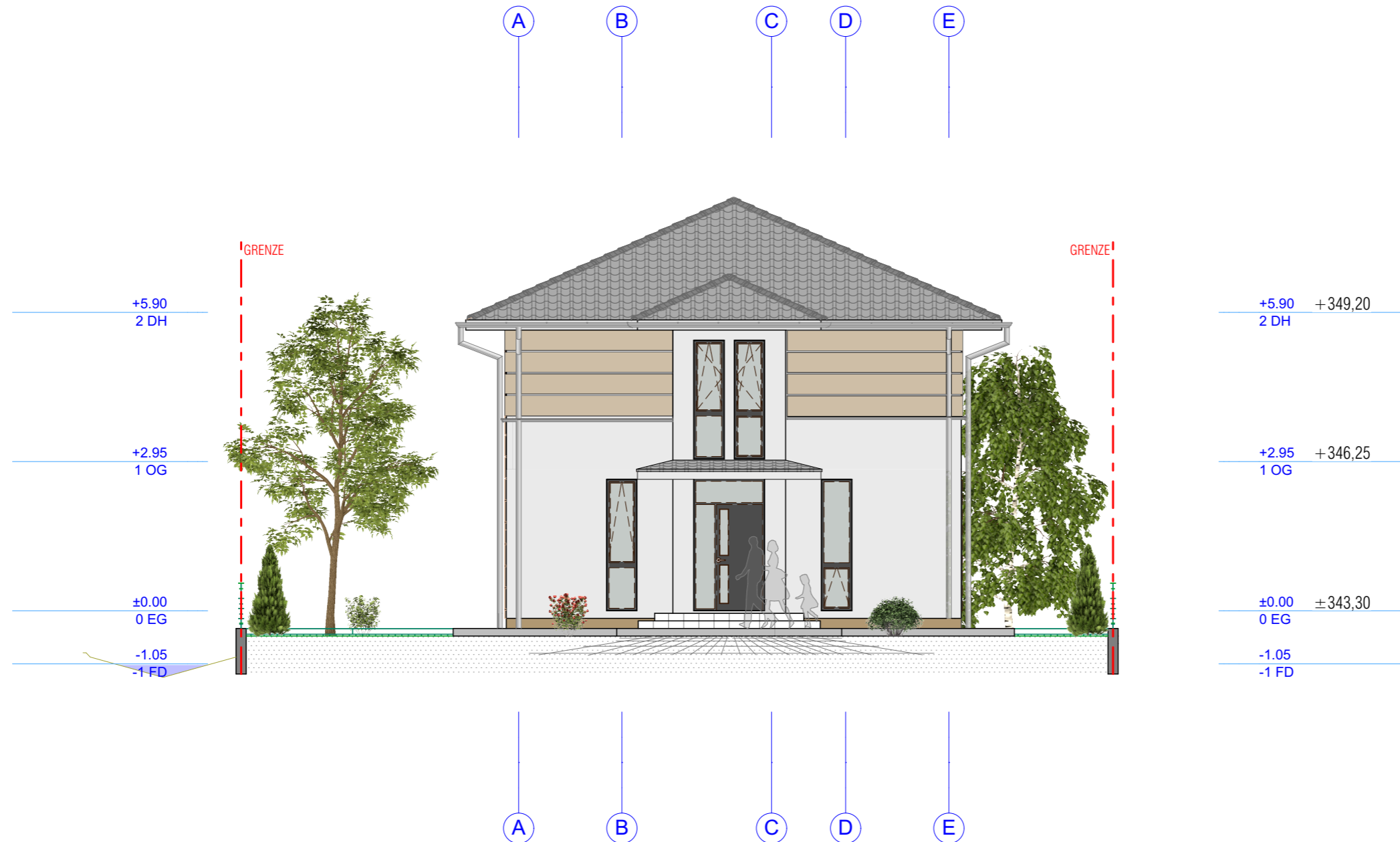
AUFTRAGGEBER:
 Dzigal GmbH,
 Vertreten durch Bajro Dzigal
 Nibelungstraße 727
 64686 Lautertal - Gadernheim
 Tel/Fax. 06254 940 590

ARCHITEKT:
 Associate Designer : Šoljanin Suad arch.



GENEHMIGUNGSPLANUNG
Hausnummer 4
 Schnitt 2-2

Maßstab: 1:100	Datum: 04.2020	Blattgröße: 420 x 297
Dateiname:		
Pfad :		

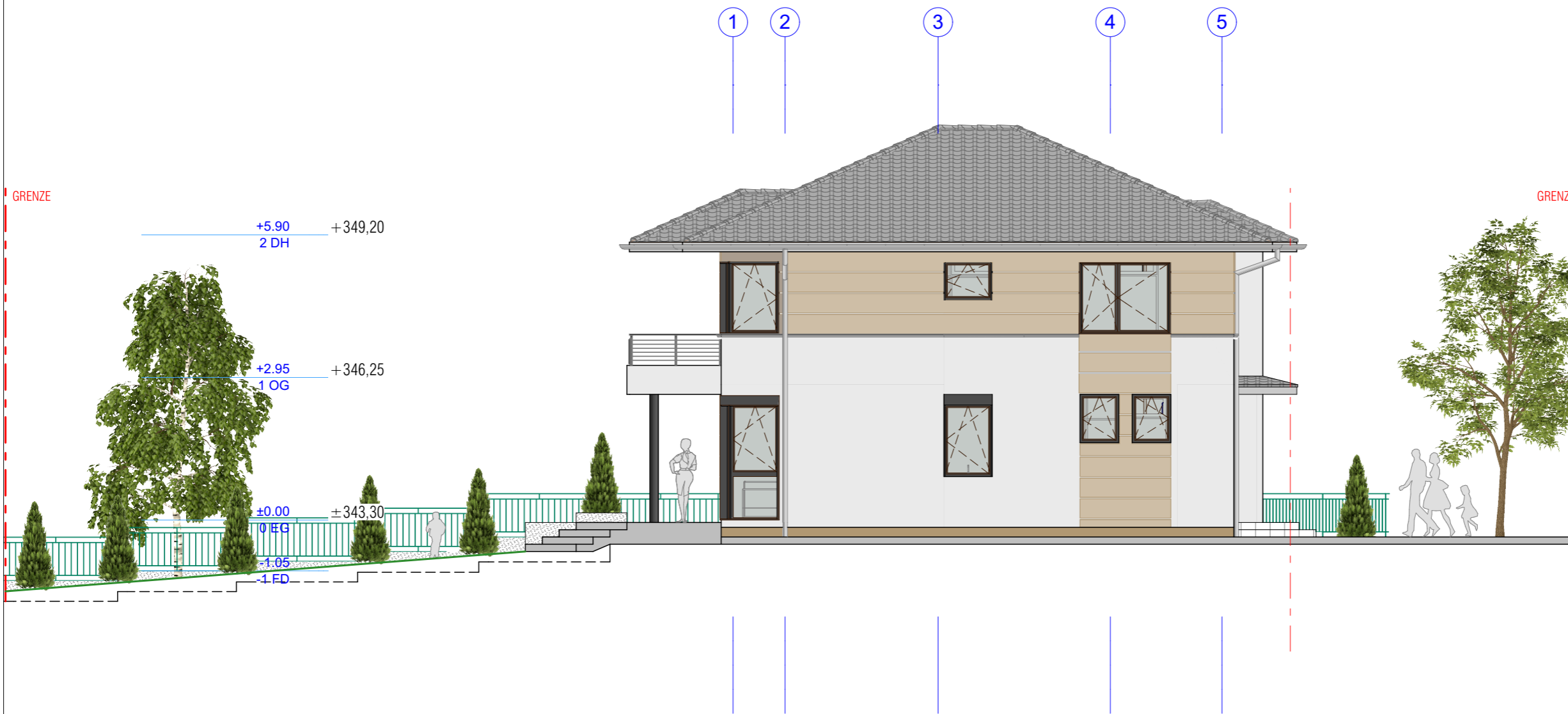


BAUVERHABEN: Neubau von 5 Häusern mit 8 Garage, 8 Außenstellplatz und Außenanlagen Gebäudeklasse 3 Nibelungstrase, Gadernheim Parz. 1-432/11, 1-427/7, 1-431	AUFTRAGGEBER: Dzidal GmbH, Vertreten durch Bajro Dzidal Nibelungstrase 727 64686 Lautertal - Gadernheim Tel/Fax. 06254 940 590
--	--

Associate Designer : Šoljanin Suad arch.
--



GENEHMIGUNGSPLANUNG		
Hausnummer 4		
ANSICHT NORDEN		
Maßstab: 1:100	Datum: 04.2020	Blattgröße: 420 x 297
Dateiname:		
Pfad :		



BAUVERHABEN: Neubau von 5 Häusern mit 8 Garage, 8 Außenstellplatz und Außenanlagen Gebäudeklasse 3 Nibelungstrase, Gadernheim Parz. 1-432/11, 1-427/7, 1-431	AUFTRAGGEBER: Dzidal GmbH, Vertreten durch Bajro Dzidal Nibelungstrase 727 64686 Lautertal - Gadernheim Tel/Fax. 06254 940 590
--	--

±0.00 0 EG	
-1.05 -1 FD	

Associate Designer : Šoljanin Suad arch.



GENEHMIGUNGSPLANUNG		
Hausnummer 4		
ANSICHT OSTEN		
Maßstab: 1:100	Datum: 04.2020	Blattgröße: 420 x 297
Dateiname:		
Pfad :		

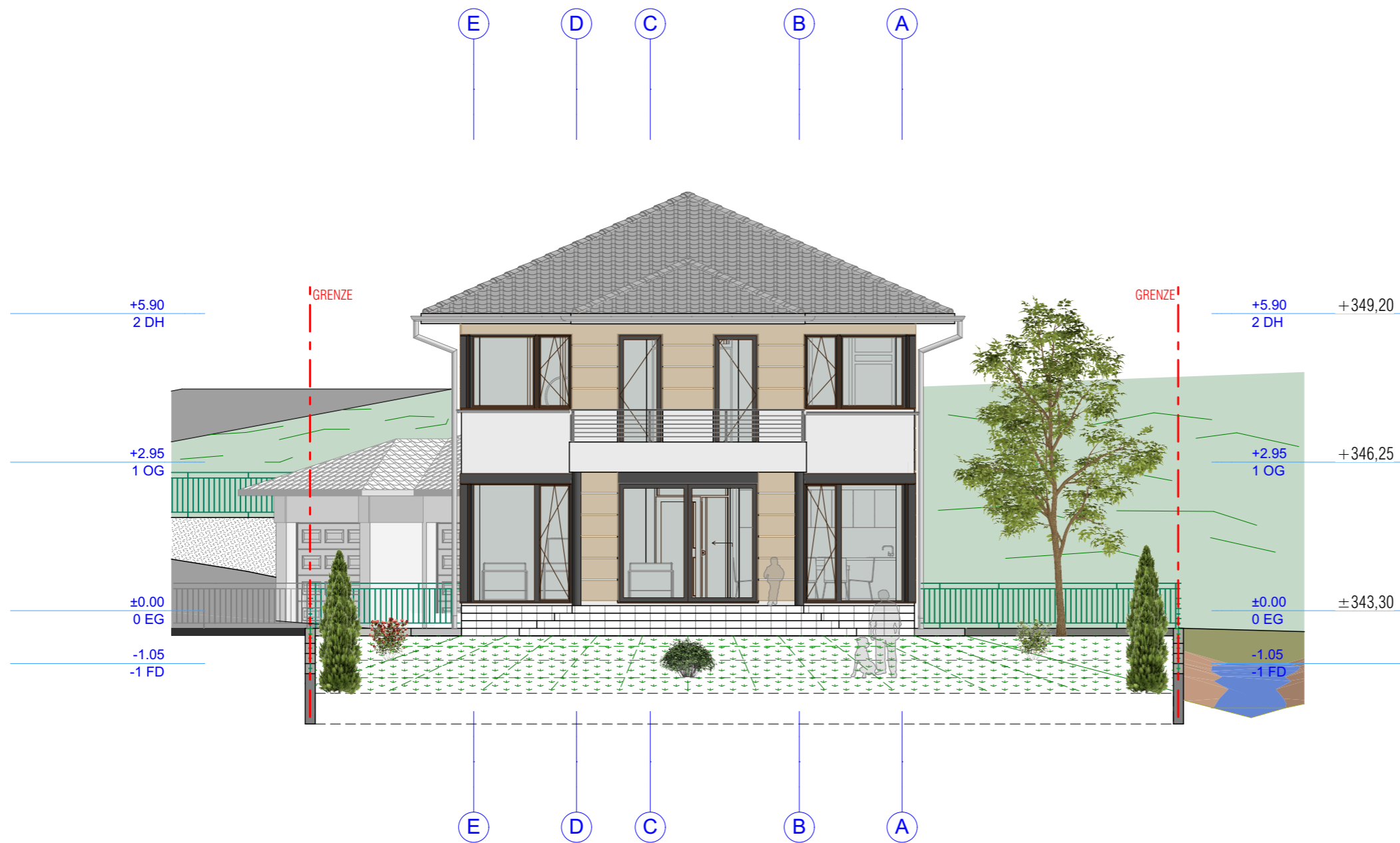


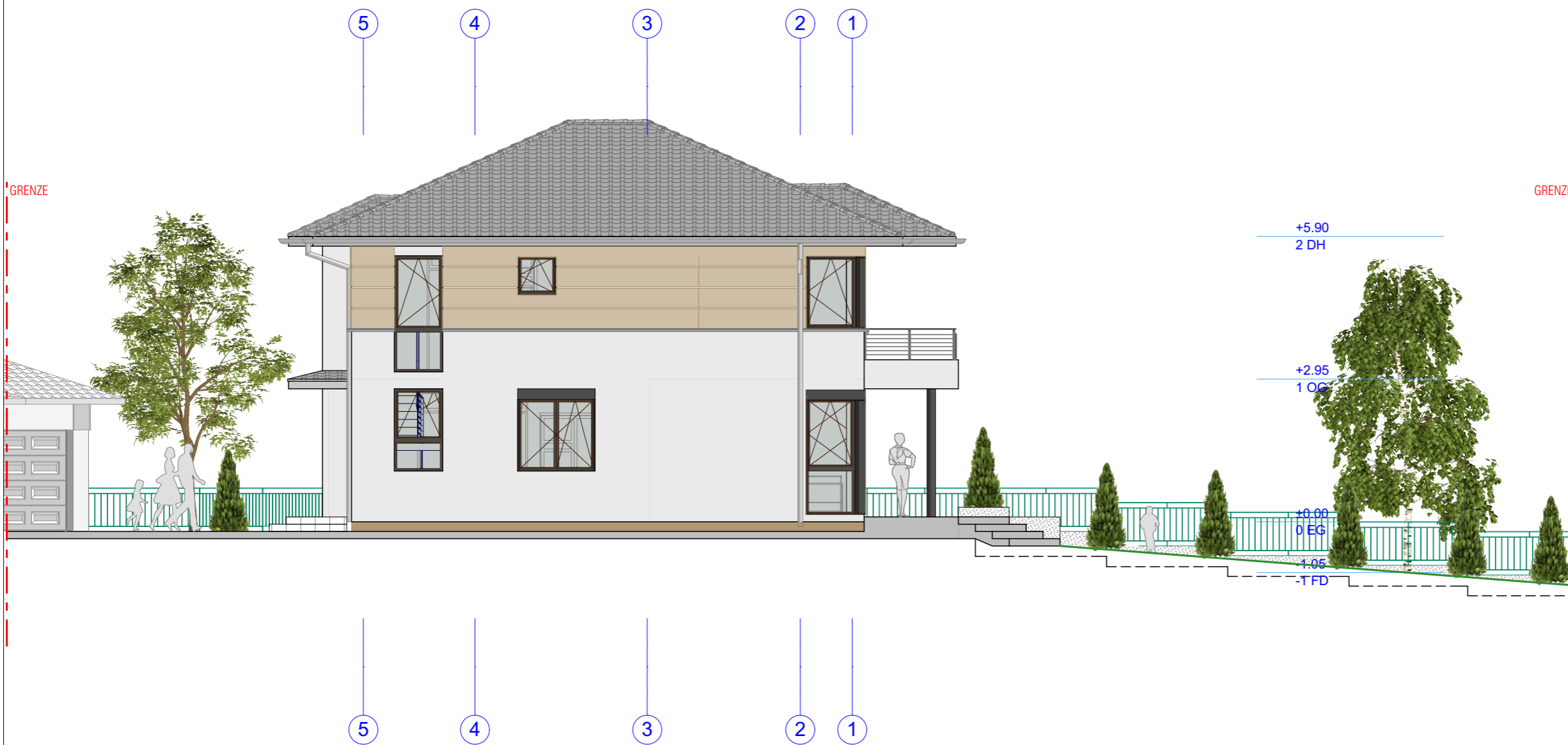
BAUVERHABEN: Neubau von 5 Häusern mit 8 Garage , 8 Außenstellplatz und Außenanlagen Gebäudeklasse 3 Nibelungstraße, Gadernheim Parz. 1-432/11 , 1-427/7 , 1-431	AUFTRAGGEBER: Dzigal GmbH, Vertreten durch Bajro Dzigal Nibelungstraße 727 64686 Lautertal - Gadernheim Tel/Fax. 06254 940 590
---	--

Associate Designer : Šoljanin Suad arch.



GENEHMIGUNGSPLANUNG		
Hausnummer 4		
ANSICHT SÜDEN		
Maßstab: 1:100	Datum: 04.2020	Blattgröße: 420 x 297
Dateiname:		
Pfad :		





BAUVERHABEN: Neubau von 5 Häusern mit 8 Garage , 8 Außenstellplatz und Außenanlagen Gebäudeklasse 3 Nibelungstrase, Gadernheim Parz. 1-432/11 , 1-427/7 , 1-431	AUFTRAGGEBER: Dzidal GmbH, Vertreten durch Bajro Dzidal Nibelungstrase 727 64686 Lautertal - Gadernheim Tel/Fax. 06254 940 590
---	--

Associate Designer : Šoljanin Suad arch.



GENEHMIGUNGSPLANUNG		
Hausnummer 4		
ANSICHT WESTEN		
Maßstab: 1:100	Datum: 04.2020	Blattgröße: 420 x 297
Dateiname:		
Pfad :		