

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

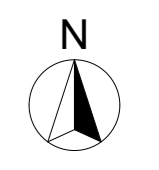
- Laubbaum,
- Nadelbaum,
- Gärtnerisch gepflegte Anlagen,
- Gebäude
- Terrasse
- Garage
- Strassen
- Versiegelte Fläche
- Grenze
- Betonmair
- Geltungsbereichs des plans

**BAUVERHABEN:**  
 Neubau von 5 Häusern mit 8 Garage ,  
 8 Außenstellplatz und Außenanlagen  
 Gebäudeklasse 3

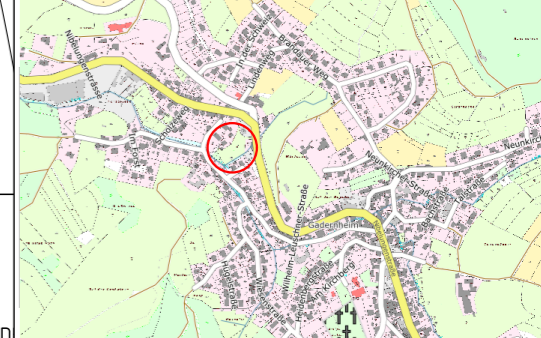
Nibelungstrase  
 Parz. 1-432/11 , 1-427/7 , 1-431

**AUFTRAGGEBER:**  
 Dzigal GmbH,  
 Vertreten durch Bajro Dzigal  
 Nibelungstrase 727  
 64686 Lautertal - Gadernheim  
 Tel/Fax. 06254 940 590

**ARCHITEKT:**  
 -  
 -  
 -



Associate Designer : Šoljanin Suad arch.



Höhen- und Bestandsplan  
 Gemarkung Gadernheim  
 Flur1  
 Maßstab 1 : 200

Die Höhenangaben beziehen sich auf D  
 T 2018-093      Stand: 28.06.18

Vermessungsbüro Martin Waldhauser  
 Martin-Luther-Str. 26, 64658 Fürth  
 Tel. 06253-5962 Fax 21838  
 m-waldhauser@t-online.de

## GENEHMIGUNGSPLANUNG

Hausnummer 5

## LAGEPLAN

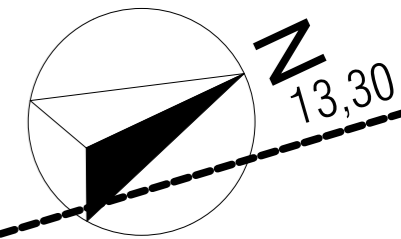
Maßstab: 1:500	Datum: 2020.g.	Blattgröße: 420 x 297
-------------------	-------------------	--------------------------

Dateiname:

Pfd :



427  
14



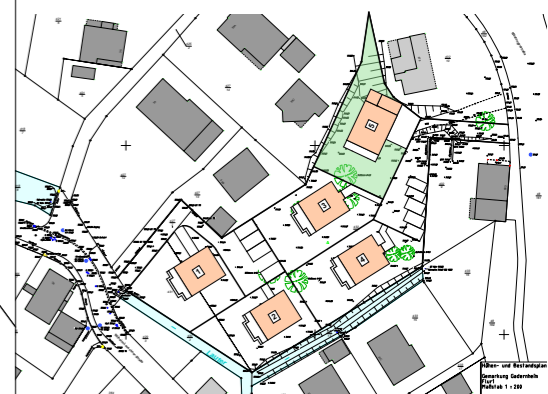
+/- 0,00=345,80 m üNN=OK FFB EG

**BAUVERHABEN:**  
Neubau von 5 Häusern mit 8  
Garage ,  
8 Außenstellplatz und  
Außenanlagen  
Gebäudeklasse 3  
Nibelungstrase, Gadernheim  
Parz. 1-432/11 , 1-427/7 , 1-431

**AUFTRAGGEBER:**  
Dzidal GmbH,  
Vertreten durch Bajro Dzidal  
Nibelungstrase 727  
64686 Lautertal - Gadernheim  
Tel/Fax. 06254 940 590

**ARCHITEKT:**  
-  
-  
-

Associate Designer : Šoljanin Suad arch.



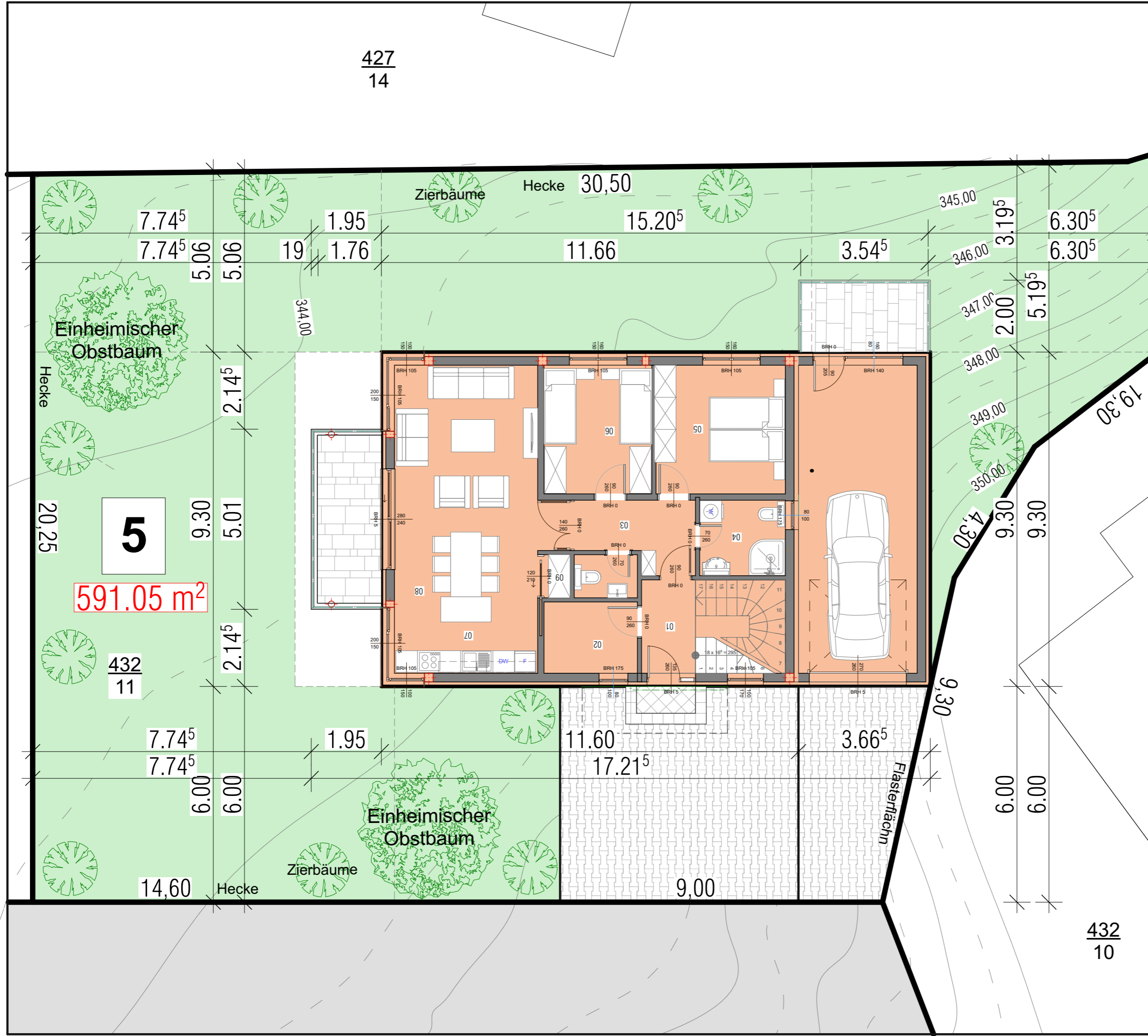
**GENEHMIGUNGSPLANUNG**

**Hausnummer 3**

**Grundriss EG + Situationsplan**

Maßstab: 1:100 Datum: 04.2020 Blattgröße: 420 x 297

Dateiname:  
Pfad :



**5**  
**591.05 m²**

432  
11

432  
10

427  
14

# Grundriss Gartengeschoß

**Kurzzeichen**  
 FFB - Fertigfußboden  
 RFB - Rohfußboden  
 BRH - Brüstungshöhe  
 DN Durchmesser  
 DD Deckendurchbruch  
 MSH Mehrspartenhaufeinführung  
 RR Regenfallrohr

Alle Öffnungsmaße sind Baurichtmaße  
 Brüstungshohen von OK RFB  
 Türhöhen und Höhen bodeneifer Fenster von OK RFB  
 Außenmauerwerk PP 2-0,35 Lambda 0,09  
 W/mK, geklebt  
 Innenmauerwerk 17, 5er PP4-0,50 geklebt  
 Innenmauerwerk 11,5er PP4-0,55 geklebt

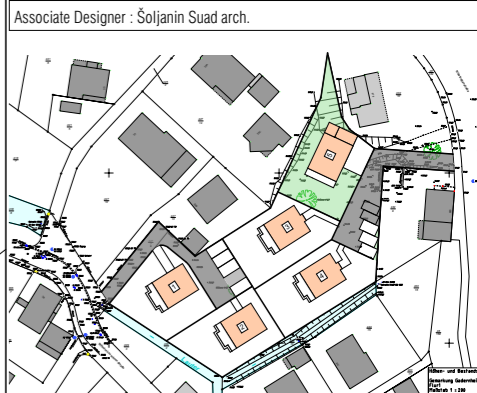
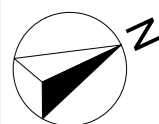
**Fußboedenaufbau EG**  
 - Belag 1,0 cm  
 - Estrich 6,5 cm  
 - Fußbodenheizung  
 - 1 Lage PE folie  
 - Wärmedämmung WLG 035  
 PS Hartschaum 7,0 cm  
 - Bitumenschweißbahn V60 S 4 0,5 cm  
**+/- 0,00 = 342,85 m üNN = OK FFB KL**

Anzahl	Raum	Oberfläche	Ausmaß	Höhe	Volumen
1.	Flur/Treppe	10,51 m²	15,25 m	2,60 m	27,27 m³
2.	Heizung	5,15 m²	9,16 m	2,60 m	13,40 m³
3.	Flur	5,77 m²	10,95 m	2,60 m	15,01 m³
4.	Bad	5,01 m²	8,97 m	2,60 m	13,03 m³
5.	Schlafen	12,88 m²	14,36 m	2,60 m	33,49 m³
6.	Schlafen	10,74 m²	13,16 m	2,60 m	27,91 m³
7.	Wohnen/essen	28,35 m²	23,42 m	2,60 m	73,65 m³
8.	Küche	7,31 m²	11,63 m	2,60 m	19,00 m³
9.	Speiss	0,87 m²	3,85 m	2,60 m	2,31 m³
10.	Toilette	2,11 m²	5,92 m	2,60 m	5,49 m³
11.	Keller/hwr/Technik	28,39 m²	23,99 m	2,60 m	73,76 m³
Gesamtes Gartengeschoß		117,10 m²	140,66 m		304,32 m³

**BAUVERHABEN:**  
 Neubau von 5 Häusern mit 8 Garage,  
 8 Außenstellplatz und Außenanlagen  
 Gebäudeklasse 3

**AUFTRAGGEBER:**  
 Dzigal GmbH,  
 Vertreten durch Bajro Dzigal  
 Nibelungstrase, Gadernheim  
 Parz. 1-432/11, 1-427/7, 1-431

**ARCHITEKT:**  
 Associate Designer: Šoljanin Suad arch.



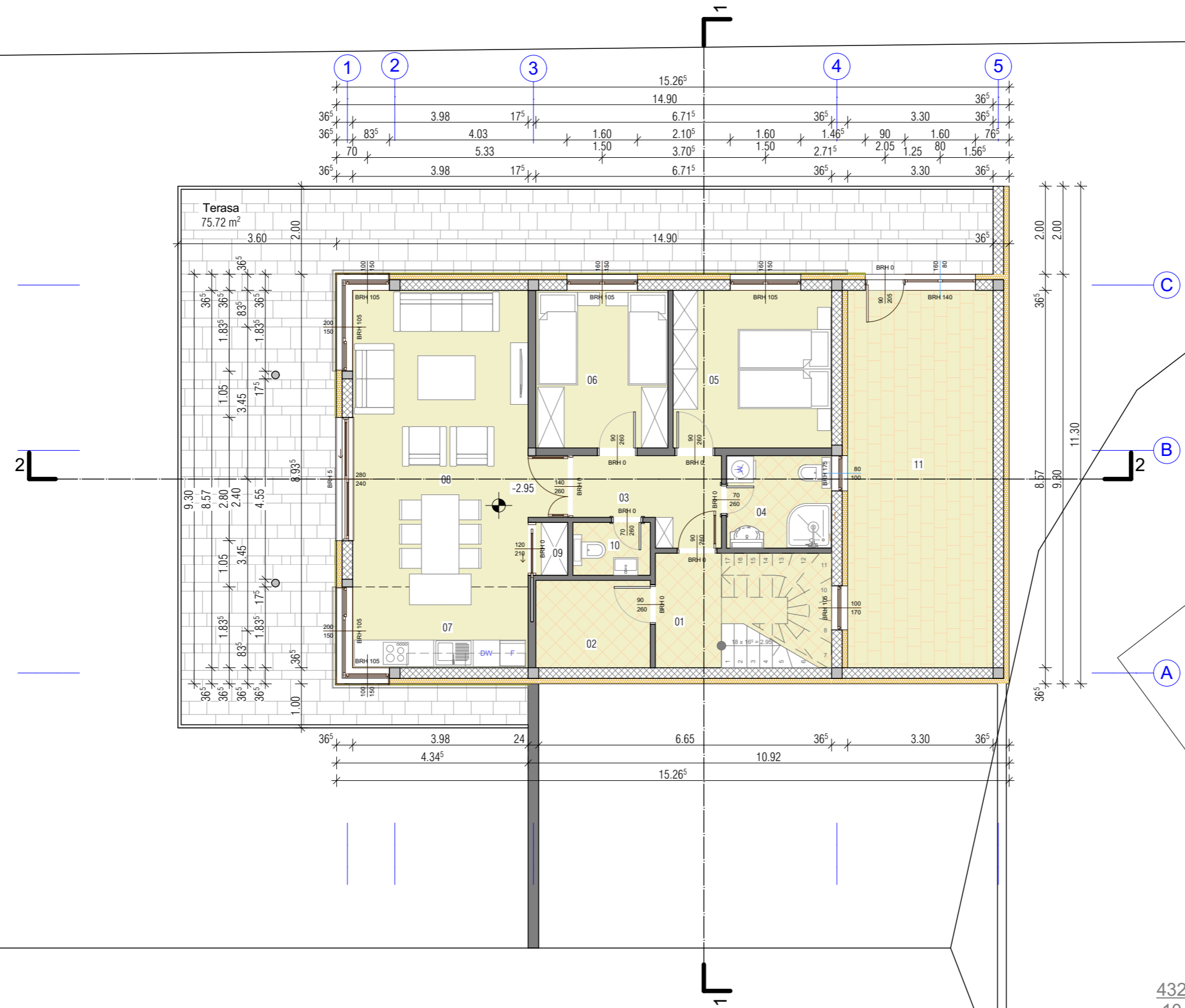
## GENEHMIGUNGSPLANUNG

Hausnummer 5

## Grundriss GARTENGESCHOSS

Maßstab: 1:100  
 Datum: 04.2020  
 Blattgröße: 420 x 297  
 Dateiname:  
 Plad:

432  
11



432  
10

# Grundriss Erdgeschoss

**Kurzzeichen**  
 FFB - Fertigfußboden  
 RFB - Rohfußboden  
 BRH - Brüstungshöhe  
 DN - Durchmesser  
 DD - Deckendurchbruch  
 MSH - Mehrspartenhaufeinführung  
 RR - Regenfallrohr

Alle Öffnungsmaße sind Baurichtmaße  
 Brüstungshohen von OK RFB  
 Türhöhen und Höhen bodenliefer Fenster von OK RFB  
 Außenmauerwerk PP 2-0,35 Lambda 0,09  
 W/mK, geklebt  
 Innenmauerwerk 17, 5er PP4-0,50 geklebt  
 Innenmauerwerk 11,5er PP4-0,55 geklebt

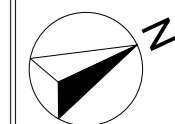
**Fußboedenaufbau EG**  
 - Belag 1,0 cm  
 - Estrich 6,5 cm  
 - Fußboedenheizung  
 - 1 Lage PE folie  
 - Wärmedämmung WLG 035  
 PS Hartschaum 7,0 cm  
 - Bitumenschweißbahn V60 S 4 0,5 cm  
**+/- 0,00 = 345,75 m üNN = OK FFB OG**

Anzahl	Raum	Oberfläche	Ausmaß	Höhe	Volumen
12.	Flur	4,07 m²	8,45 m	2,60 m	10,58 m³
13.	Heizung	5,15 m²	9,16 m	2,60 m	13,40 m³
14.	Flur	5,77 m²	10,95 m	2,60 m	15,01 m³
15.	Bad	5,01 m²	8,97 m	2,60 m	13,03 m³
16.	Schlafen	12,88 m²	14,36 m	2,60 m	33,49 m³
17.	Schlafen	10,74 m²	13,16 m	2,60 m	27,91 m³
18.	Wohnen/essen	28,35 m²	23,42 m	2,60 m	73,65 m³
19.	Küche	7,31 m²	11,63 m	2,60 m	19,00 m³
20.	Speiss	0,87 m²	3,85 m	2,60 m	2,31 m³
21.	Toilette	2,11 m²	5,92 m	2,60 m	5,49 m³
22.	Garage	28,39 m²	23,99 m	2,60 m	73,76 m³
23.	Balkon 23	8,10 m²	12,75 m	2,60 m	21,06 m³
24.	Balkon 24	7,33 m²	10,97 m	2,60 m	19,05 m³
Gesamtes Erdgeschoss		126,08 m²	157,58 m		327,74 m³

**BAUVERHABEN:**  
 Neubau von 5 Häusern mit 8 Garage,  
 8 Außenstellplatz und Außenanlagen  
 Gebäudeklasse 3

**AUFTRAGGEBER:**  
 Dzigal GmbH,  
 Vertreten durch Bajro Dzigal  
 Nibelungstrase, Gadernheim  
 Parz. 1-432/11, 1-427/7, 1-431

**ARCHITEKT:**  
 Associate Designer: Šoljanin Suad arch.

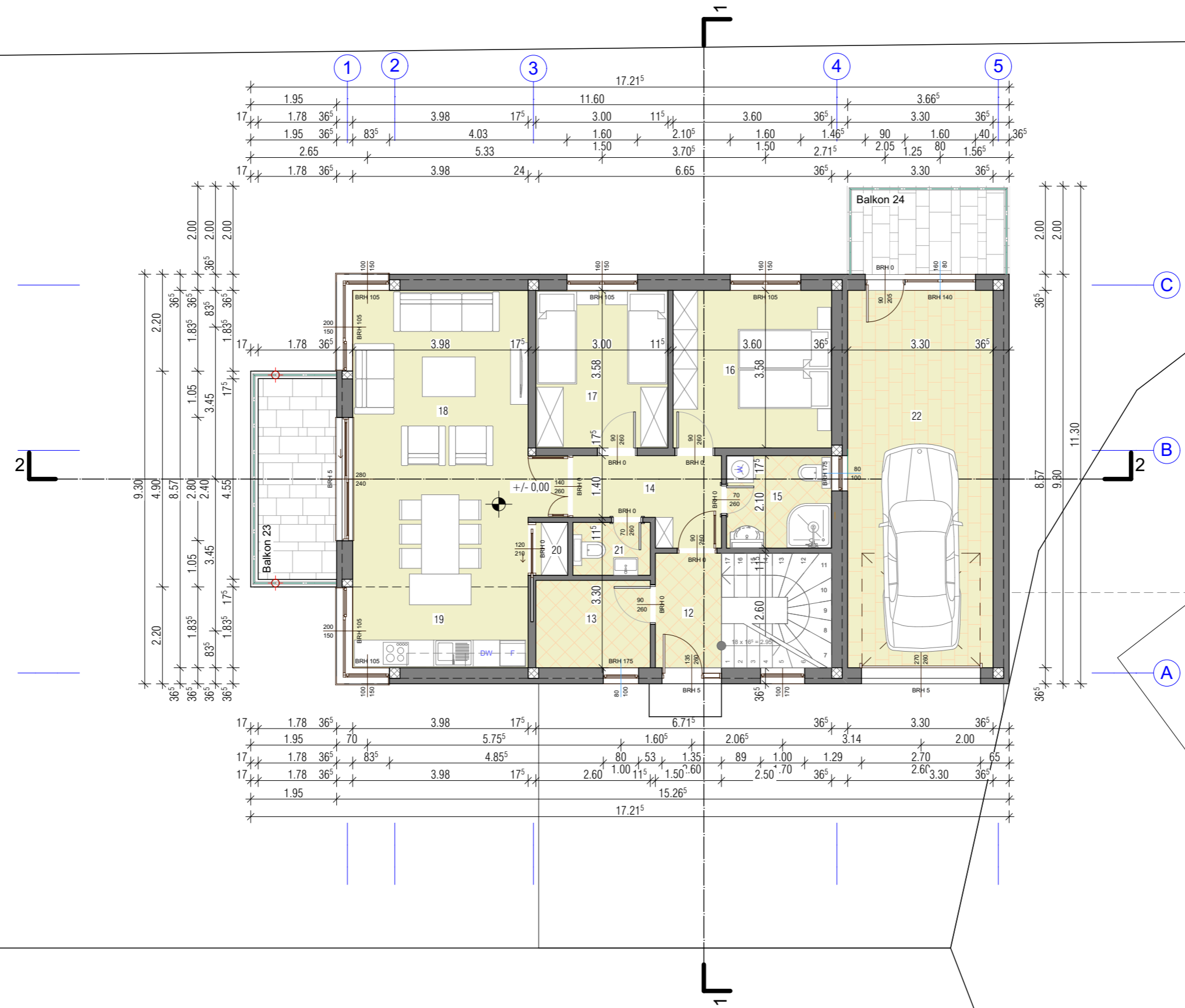


## GENEHMIGUNGSPLANUNG

Hausnummer 5

## Grundriss Erdgeschoss

Maßstab: 1:100	Datum: 04.2020	Blattgröße: 420 x 297
Dateiname:		
Plat:		



# Grundriss Obergeschoss

**Kurzzeichen**  
 FFB - Fertigfußboden  
 RFB - Rohfußboden  
 BRH - Brüstungshöhe  
 DN - Durchmesser  
 DD - Deckendurchbruch  
 MSH - Mehrspartenhaufeinführung  
 RR - Regenfallrohr

Alle Öffnungsmaße sind Baurichtmaße  
 Brüstungshohen von OK RFB  
 Türhöhen und Höhen bodenliefer Fenster von OK RFB  
 Außenmauerwerk PP 2-0,35 Lambda 0,09  
 W/mK, geklebt  
 Innenmauerwerk 17, 5er PP4-0,50 geklebt  
 Innenmauerwerk 11,5er PP4-0,55 geklebt

**Fußboedenaufbau OG**  
 - Belag 1,0 cm  
 - Estrich 6,5cm  
 - Fußbodenheizung  
 - 1 Lage PE folie  
 - Triischalldämmung 3,0 cm  
 - Wärmedämmung WLG 035 4,5 cm

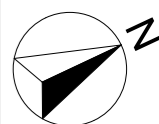
**+/- 0,00 = 348,70 m üNN = OK FFB OG**

Anzahl	Raum	Oberfläche	Ausmaß	Höhe	Volumen
25.	Flur	4,01 m <sup>2</sup>	10,25 m	2,60 m	10,37 m <sup>3</sup>
26.	Heizung	5,15 m <sup>2</sup>	9,16 m	2,60 m	13,40 m <sup>3</sup>
27.	Flur	5,77 m <sup>2</sup>	10,95 m	2,60 m	15,01 m <sup>3</sup>
28.	Bad	5,01 m <sup>2</sup>	8,97 m	2,60 m	13,03 m <sup>3</sup>
29.	Schlafen	12,88 m <sup>2</sup>	14,36 m	2,60 m	33,49 m <sup>3</sup>
30.	Schlafen	10,74 m <sup>2</sup>	13,16 m	2,60 m	27,91 m <sup>3</sup>
31.	Wohnen/essen	28,35 m <sup>2</sup>	23,42 m	2,60 m	73,65 m <sup>3</sup>
32.	Küche	7,31 m <sup>2</sup>	11,63 m	2,60 m	19,00 m <sup>3</sup>
33.	Speiss	0,87 m <sup>2</sup>	3,85 m	2,60 m	2,31 m <sup>3</sup>
34.	Toilette	2,11 m <sup>2</sup>	5,92 m	2,60 m	5,49 m <sup>3</sup>
35.	Balkon 35	8,10 m <sup>2</sup>	12,75 m	2,60 m	21,06 m <sup>3</sup>
Gesamtes Erdgeschoss		82,20 m <sup>2</sup>	111,67 m		234,72 m <sup>3</sup>

**BAUVERHABEN:**  
 Neubau von 5 Häusern mit 8 Garage,  
 8 Außenstellplatz und Außenanlagen  
 Gebäudeklasse 3

**AUFTRAGGEBER:**  
 Dzigal GmbH,  
 Vertreten durch Bajro Dzigal  
 Nibelungstrase, Gadernheim  
 Parz. 1-432/11, 1-427/7, 1-431

**ARCHITEKT:**  
 Associate Designer: Šoljanin Suad arch.

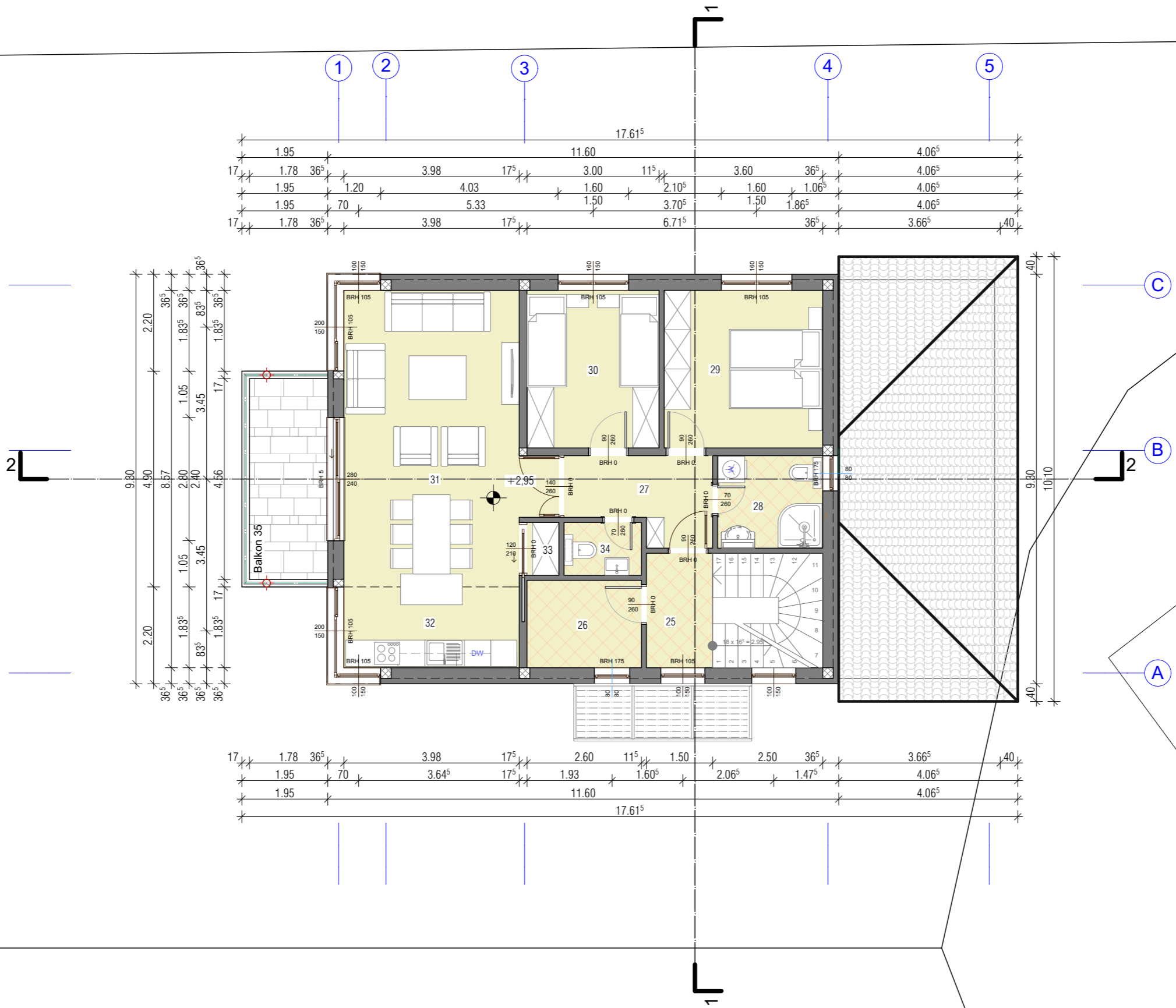


## GENEHMIGUNGSPLANUNG

Hausnummer 5

### Grundriss Obergeschoss

Maßstab: 1:100	Datum: 04.2020	Blattgröße: 420 x 297
Dateiname:		
Plat:		



# Grundriss Dach

- Kurzzeichen**  
 FFD - Fertigfußdach  
 RFB - Rohfußboden  
 BRH - Brüstungshöhe  
 DN - Durchmesser  
 DD - Deckendurchbruch  
 MSH - Mehrspartenhaufeinführung  
 RR - Regenfallrohr

Alle Öffnungsmaße sind Baurichtmaße  
 Brüstungshohen von OK RFB  
 Türhöhen und Höhen bodeneifer Fenster von OK RFB

Außenmauerwerk PP 2-0,35 Lambda 0,09  
 W/mK, geklebt  
 Innenmauerwerk 17, 5er PP4-0,50 geklebt  
 Innenmauerwerk 11,5er PP4-0,55 geklebt

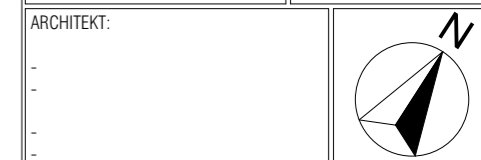
- Fußbodenaufbau OG**  
 - Belag 1,0 cm  
 - Estrich 6,5cm  
 - Fußbodenheizung  
 - 1 Lage PE folie  
 - Trittschalldämmung 2,5 cm  
 - Wärmedämmung WLG 035 3,5 cm

**+/- 0,00 = 351,30 m üNN = OK FFD DH**

Etage	Oberfläche	Ausmaß	Höhe	Volumen
Gesamtes Gartengeschoß	117,10 m²	140,66 m		304,32 m³
Gesamtes Erdgeschoß	126,08 m²	157,58 m		327,74 m³
Gesamtes Obergeschoß	82,20 m²	111,67 m		234,72 m³
<b>Allez</b>	<b>325,38 m²</b>	<b>409,91 m</b>		<b>866,78 m³</b>

**BAUVERHABEN:**  
 Neubau von 5 Häusern mit 8 Garage,  
 8 Außenstellplatz und Außenanlagen  
 Gebäudeklasse 3  
 Nibelungstraße, Gadernheim  
 Parz. 1-432/11, 1-427/7, 1-431

**AUFTRAGGEBER:**  
 Dzigal GmbH,  
 Vertreten durch Bajro Dzigal  
 Nibelungstraße 727  
 64686 Lautertal - Gadernheim  
 Tel/Fax. 06254 940 590



Associate Designer: Šoljanin Suad arch.



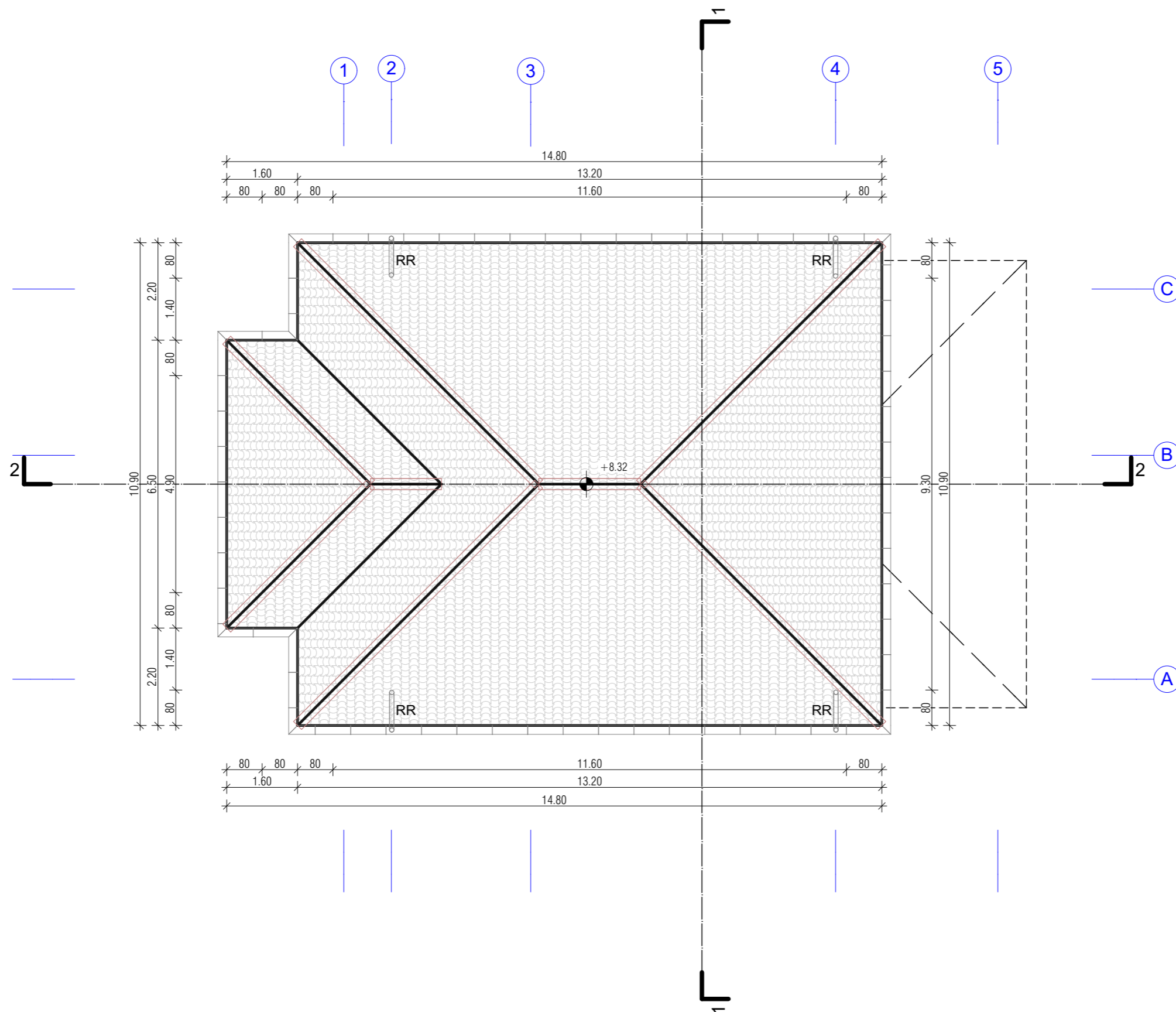
## GENEHMIGUNGSPLANUNG

Hausnummer 5

Grundriss Dach

Maßstab: 1:100 Datum: 04.2020 Blattgröße: 420 x 297

Dateiname:  
 Pfad:



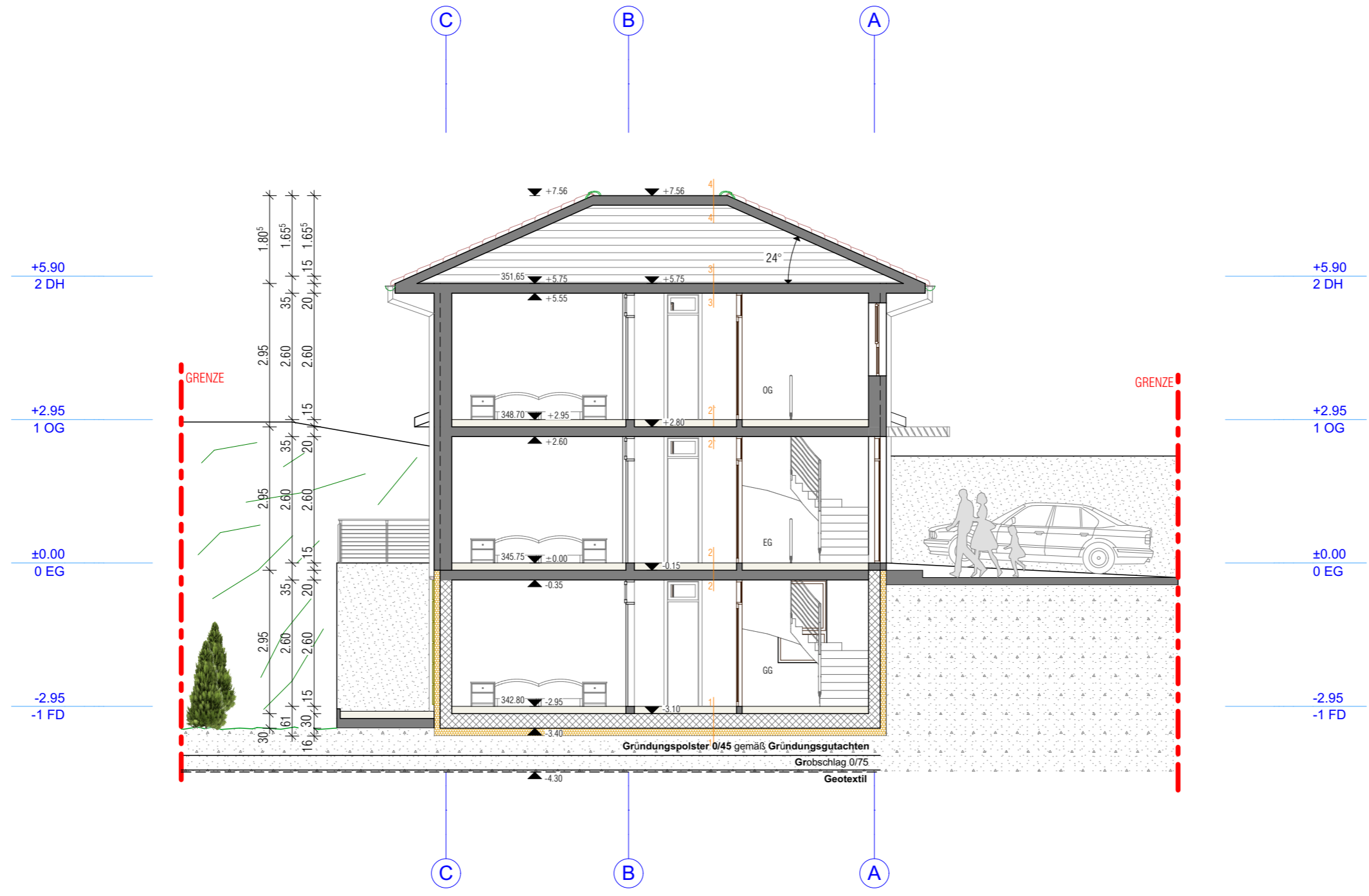
**4-4**  
**Dachaufbau:**  
 - Betondachsteine  
 - Lattung  
 - Kontrelattung  
 - Unterspännbahn gemäß  
 - Dachbinder Statik

**3-3**  
**Decke über OG**  
 - Beplankung  
 - Wärmedämmung gemäß EnEV  
 d= 20 cm WLG 035  
 - Dampfbremse  
 - Decke über EG d=20cm

**2-2**  
**Fußboedenaufbau EG**  
 - Belag 1,0 cm  
 - Estrich  
 - Fußboedenheizung  
 - 1 Lage PE folie  
 - Wärmedämmung WLG 035  
 - PS Hartschaum 7,0 cm  
 - Bitumenschweißbahn V60 S 4 0,5 cm  
 - WU - Bodenplatte d=30 cm  
 bewehrt nach Statik  
 - Wärmedämmung WLG 160  
 - Trennlage  
 - Gründungspolster

**1-1**  
**Fußboedenaufbau OG**  
 - Belag 1,0 cm  
 - Estrich 6,5cm  
 - Fußboedenheizung  
 - 1 Lage PE folie  
 - Trierschaldämmung 3,0 cm  
 - Wärmedämmung WLG 035 4,5 cm  
 - Decke über EG d=20cm

**Bezugspunkt**  
 = + 342,80 mü. NN  
 = +/- 0,00 m



<b>BAUVERHABEN:</b> Neubau von 5 Häusern mit 8 Garage , 8 Außenstellplatz und Außenanlagen Gebäudeklasse 3	<b>AUFTRAGGEBER:</b> Dzidal GmbH, Vertreten durch Bajro Dzidal Nibelungßtrase 727 64686 Lautertal - Gadernheim Tel/Fax. 06254 940 590
---	--

**ARCHITEKT:**  
 -  
 -  
 -

Associate Designer : Šoljanin Suad arch.



**GENEHMIGUNGSPLANUNG**

**Hausnummer 5**

**Schnitt 1-1**

Maßstab: 1:100	Datum: 04.2020	Blattgröße: 420 x 297
Dateiname:		
Pfad :		

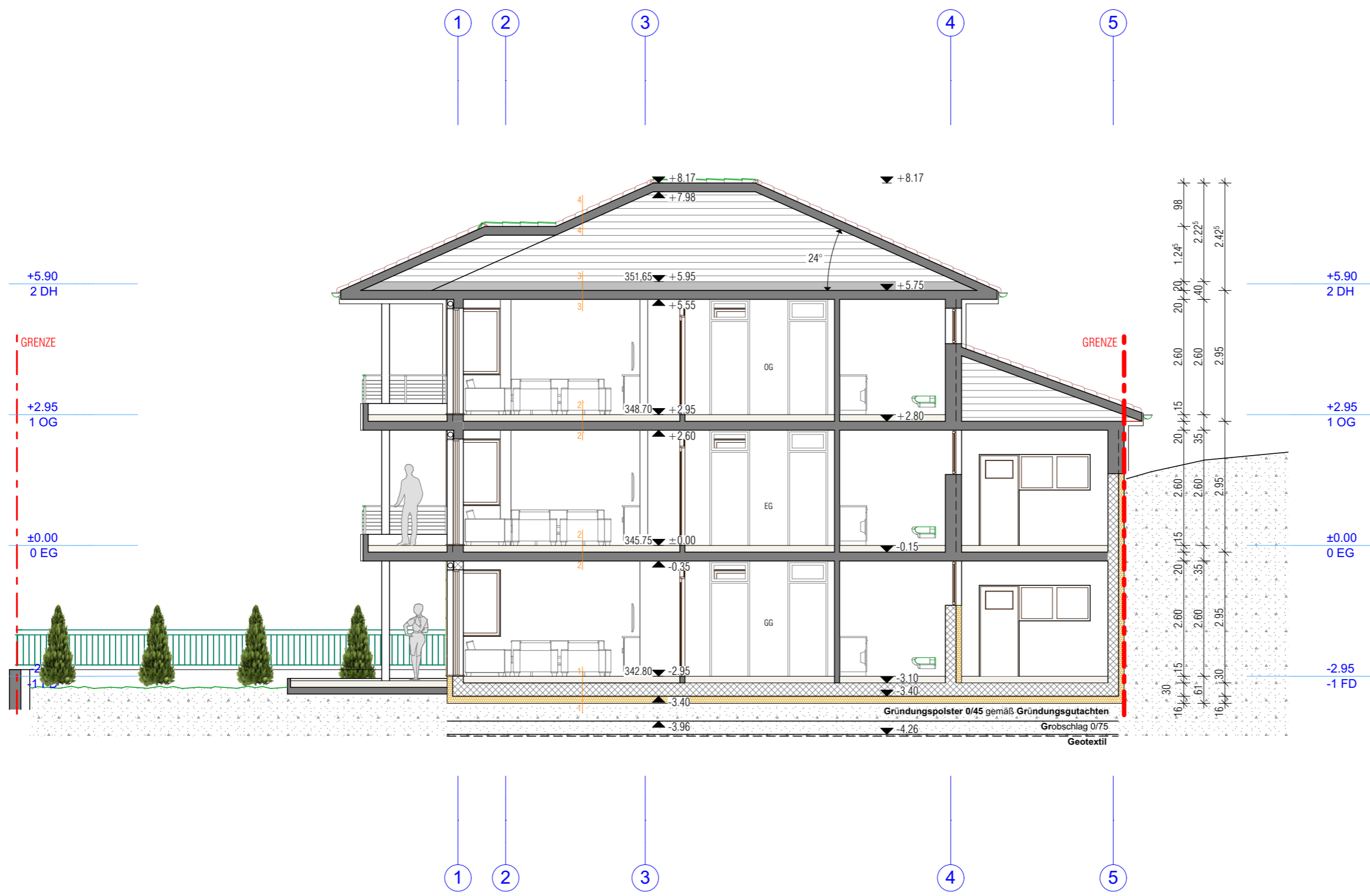
**4-4 Dachaufbau:**  
 - Betondachsteine  
 - Lattung  
 - Kontrelattung  
 - Unterspännbahn gemäß  
 - Dachbinder Statik

**3-3 Decke über OG**  
 - Beplankung  
 - Wärmedämmung gemäß EnEV  
 d= 20 cm WLG 035  
 - Dampfbremse  
 - Decke über EG d=20cm

**2-2 Fußbodenaufbau EG**  
 - Belag 1,0 cm  
 - Estrich  
 - Fußbodenheizung  
 - 1 Lage PE folie  
 - Wärmedämmung WLG 035  
 - PS Hartschaum 7,0 cm  
 - Bitumschweißbahn V60 S 4 0,5 cm  
 - WU - Bodenplatte d=30 cm  
 bewehrt nach Statik  
 - Wärmedämmung WLG 160  
 - Trennlage  
 - Gründungspolster

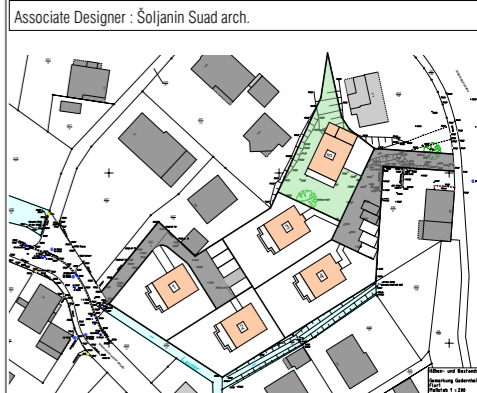
**1-1 Fußbodenaufbau OG**  
 - Belag 1,0 cm  
 - Estrich 6,5cm  
 - Fußbodenheizung  
 - 1 Lage PE folie  
 - Triischalldämmung 3,0 cm  
 - Wärmedämmung WLG 035 4,5 cm  
 - Decke über EG d=20cm

**Bezugspunkt**  
 = + 342,80 mü. NN  
 = +/- 0,00 m



<b>BAUVERHABEN:</b> Neubau von 5 Häusern mit 8 Garage, 8 Außenstellplatz und Außenanlagen Gebäudeklasse 3 Nibelungstraße, Gadernheim Parz. 1-432/11, 1-427/7, 1-431	<b>AUFTRAGGEBER:</b> Dzidal GmbH, Vertreten durch Bajro Dzidal Nibelungstraße 727 64686 Lautertal - Gadernheim Tel/Fax. 06254 940 590
--	--

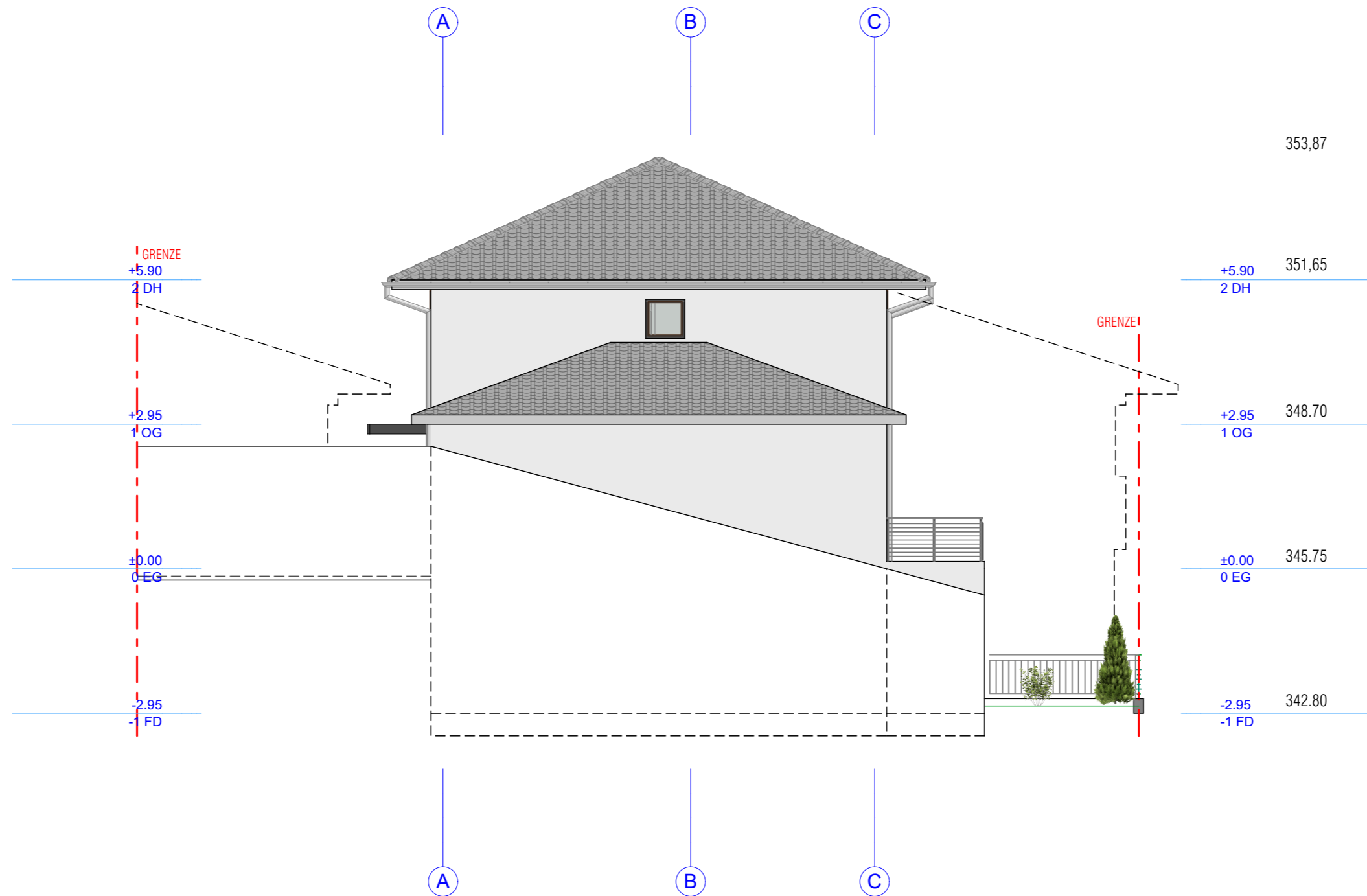
**ARCHITEKT:**  
 Associate Designer: Šoljanin Suad arch.



**GENEHMIGUNGSPLANUNG**  
**Hausnummer 5**  
**Schnitt 2-2**

Maßstab: 1:100	Datum: 04.2020	Blattgröße: 420 x 297
Dateiname:		
Pfad:		





<b>BAUVERHABEN:</b> Neubau von 5 Häusern mit 8 Garage , 8 Außenstellplatz und Außenanlagen Gebäudeklasse 3 Nibelungstrase, Gadernheim Parz. 1-432/11 , 1-427/7 , 1-431	<b>AUFTRAGGEBER:</b> Dzidal GmbH, Vertreten durch Bajro Dzidal Nibelungstrase 727 64686 Lautertal - Gadernheim Tel/Fax. 06254 940 590
---	--

<b>ARCHITEKT:</b> - - -	
----------------------------------	--

Associate Designer : Šoljanin Suad arch.



<b>GENEHMIGUNGSPLANUNG</b>		
<b>Hausnummer 5</b>		
<b>ANSICHT NORDEN</b>		
Maßstab: 1:100	Datum: 04.2020	Blattgröße: 420 x 297
Dateiname:		
Pfad :		



353.87  
 351.65 +5.90 2 DH  
 348.70 +2.95 1 OG  
 345.75 ±0.00 0 EG  
 342.80 -2.95 -1 FD

**BAUVERHABEN:**  
 Neubau von 5 Häusern mit 8 Garage ,  
 8 Außenstellplatz und Außenanlagen  
 Gebäudeklasse 3

**AUFTRAGGEBER:**  
 Dzigal GmbH,  
 Vertreten durch Bajro Dzigal  
 Nibelungstrase 727  
 64686 Lautertal - Gadernheim  
 Tel/Fax. 06254 940 590

**ARCHITEKT:**  
 -  
 -  
 -

Associate Designer : Šoljanin Suad arch.



<b>GENEHMIGUNGSPLANUNG</b>		
<b>Hausnummer 5</b>		
<b>ANSICHT OSTEN</b>		
Maßstab: 1:100	Datum: 04.2020	Blattgröße: 420 x 297
Dateiname:		
Pfad :		



353,87

+5.90 351,65  
2 DH

+2.95 348,70  
1 OG

±0.00 345,75  
0 EG

-2.95 342,80  
-1 FD

BAUVERHABEN: Neubau von 5 Häusern mit 8 Garage, 8 Außenstellplatz und Außenanlagen Gebäudeklasse 3	AUFTRAGGEBER: Dzidal GmbH, Vertreten durch Bajro Dzidal Nibelungstraße 727 64686 Lautertal - Gadernheim Tel/Fax. 06254 940 590
---	---

ARCHITEKT: -	
-----------------	--

Associate Designer : Šoljanin Suad arch.



**GENEHMIGUNGSPLANUNG**

**Hausnummer 5**

**ANSICHT SÜDEN**

Maßstab: 1:100	Datum: 04.2020	Blattgröße: 420 x 297
-------------------	-------------------	--------------------------

Dateiname:  
Pfad :



<b>BAUVERHABEN:</b> Neubau von 5 Häusern mit 8 Garage , 8 Außenstellplatz und Außenanlagen Gebäudeklasse 3 Nibelungstraße, Gadernheim Parz. 1-432/11, 1-427/7, 1-431	<b>AUFTRAGGEBER:</b> Dzigal GmbH, Vertreten durch Bajro Dzigal Nibelungstraße 727 64686 Lautertal - Gadernheim Tel/Fax. 06254 940 590
---	--

**ARCHITEKT:**

Associate Designer : Šoljanin Suad arch.



<b>GENEHMIGUNGSPLANUNG</b>		
<b>Hausnummer 5</b>		
<b>ANSICHT WESTEN</b>		
Maßstab: 1:100	Datum: 04.2020	Blattgröße: 420 x 297
Dateiname:		
Pfad :		